



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar, a denumirii, a adresei și a datelor de identificare ale bunului imobil din domeniul public al statului cu nr. MF 149550, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Covasna

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, a denumirii, a adresei și a descrierii tehnice ale bunului imobil din domeniul public al statului cu nr. MF 149550, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Covasna, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM – MINISTRU
Ion - Marcel CIOLACU

Datele de identificare
ale bunului imobil din domeniul public al statului cu nr. MF 149550, pentru care se actualizează
valoarea de inventar, în urma reevaluării, denumirea, adresa și descrierea tehnică

Nr. Crt.	Administrator Denumire/CUI	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumire	Adresă	Valoarea de inventar actualizată (în lei)	Descriere tehnică
1	Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Covasna- 4404362	149550 8.29.08	Sediul DSVSA Covasna	Localitatea Sfântu Gheorghe, Str. Ciucului, nr. 149/ Str. Arcușului nr.2, județul Covasna	9,329,672.00	<p>Apartment nr.I compus din: Centrală termică S(u)=29,29 mp, Magazie S(u)=15,28 mp, Spațiu auxiliar S(u)=9,48 mp, Laborator S(u)=15,49 mp, Laborator S(u)=15,24 mp, Coridor S(u)=59,77 mp, Grup sanitar S(u)=4,58 mp, Magazie S(u)=31,50 mp, Sala de necropsie S(u)=20,03 mp, Laborator S(u)=3,55 mp, Laborator S(u)=4,58 mp, Laborator S(u)=7,44 mp, Laborator S(u)=22,42 mp, Laborator S(u)=12,64 mp, Laborator S(u)=4,16 mp, S.A.S. S(u)=6,05 mp, Cameră autoclavare S(u)=4,28 mp, Primire probe S(u)=13,59 mp, Hol S(u)=11,47 mp, Primire probe S(u)=14,11 mp, Magazie S(u)=23,09 mp, Birou S(u)=15,83 mp, Hol intrare S(u)=9,41 mp, Grup sanitar S(u)=3,90 mp, Birou S(u)=13,98 mp, Birou S(u)=13,98 mp, Hol S(u)=5,73 mp, Birou S(u)=14,05 mp, Birou S(u)=13,95 mp, Birou S(u)=28,27 mp, Boxă S(u)=3,06, Oficiu S(u)=3,11 mp, Coridor S(u)=3,93 mp, Birou S(u)=14,28 mp, Birou S(u)=21,47 mp, S.A.S. S(u)=3,09 mp, Arhivă S(u)=4,01 mp, Birou S(u)=13,33 mp, Punct electric S(u)=6.85 mp, cu suprafață utilă totală de 520,27 mp la Parter, nr. topografic 27681-C1-U1, Carte Funciară nr. 27681-C1-U1 Sfântu Gheorghe;</p> <p>Apartment nr.II compus din: Birou S(u)=7,60 mp, Laborator S(u)=4,08 mp, Boxă S(u)=3,17 mp, Laborator S(u)=15,44 mp, Laborator S(u)=25,82 mp, Laborator S(u)=19,91 mp, Birou S(u)=15,25 mp, Birou S(u)=11,18 mp, S.A.S. S(u)=2,52 mp, Laborator S(u)=17,16 mp, Cameră biobază S(u)=5,10 mp, Hol biobază S(u)=13,55 mp, Cameră biobază S(u)=5,79 mp, Cameră biobază S(u)=6,30 mp, Cameră biobază S(u)=4,29 mp, Cameră biobază S(u)=2,77 mp, Cameră biobază S(u)=14,73 mp, Cameră biobază S(u)=5,64 mp, Hol biobază S(u)=10,90 mp, Cameră biobază S(u)=6,30 mp, Cameră biobază S(u)= 5,79 mp, Cameră biobază S(u)=5,10 mp, Laborator S(u)=9,14 mp, Birou S(u)=13,94 mp, Coridor S(u)=40,48 mp, Laborator S(u)=14,09 mp, Birou S(u)=21,21 mp, Birou S(u)=3,57 mp, Birou S(u)=3,04 mp, Birou S(u)=22,05 mp, Vestiar CB S(u)=6,95 mp Vestiar MB S(u)=8,49 mp, Birou S(u)=14,46 mp, Birou S(u)=14,06 mp, Birou S(u)=25,81 mp, Sală de ședință S(u)=59,21 mp, Coridor S(u)=6,51 mp, Birou S(u)=10,67 mp, Birou S(u)=7,40 mp, Birou S(u)=9,96 mp, Coridor S(u)=10,88 mp, Grup sanitar S(u)=7,80 mp, Grup sanitar S(u)=6,88 mp, Birou S(u)=15,37 mp, Hol și casa scării la etaj I S(u)=30,87 mp, S.A.S. S(u)=3,45 mp, Vestiar MF S(u)=8,75 mp, Vestiar CF S(u)=7,48 mp, Grup sanitar B S(u)=4,87 mp, Grup sanitar F S(u)=4,63 mp, cu suprafață utilă totală de 600,41 mp la Etaj I, nr. topografic 27681-C1-U2, Carte Funciară nr. 27681-C1-U2 Sfântu Gheorghe;</p> <p>Apartment nr.III compus din: Laborator S(u)=4,11 mp, Laborator S(u)=3,30 mp, Laborator S(u)=25,02 mp, Laborator S(u)=20,91 mp, Birou S(u)=12,75 mp, Cameră hidrant S(u)=2,57 mp, Laborator S(u)=23,16 mp, Coridor S(u)=49,02 mp, Laborator S(u)=3,05 mp, Laborator S(u)=3,29 mp, Laborator S(u)=21,29 mp, Laborator S(u)=6,80 mp, Laborator S(u)=6,82 mp, Laborator S(u)=14,19 mp, Sală de ședință S(u)=13,36 mp, Arhivă S(u)=3,35 mp, Laborator S(u)=5,02 mp, Birou S(u)=16,46 mp, Laborator S(u)=11,32 mp, Laborator S(u)=2,83 mp, Laborator S(u)=14,61 mp, Laborator S(u)=5,74 mp, Boxă S(u)=3,50 mp, Boxă S(u)=3,81 mp, Laborator S(u)=7,78 mp, Laborator S(u)=14,83 mp, Birou S(u)=16,80 mp, Grup sanitar bărbați S(u)=4,87 mp, Grup sanitar femei S(u)=4,64 mp, cu suprafață utilă totală de 325,20 mp la Etaj II, nr. topografic 27681-C1-U3, Carte Funciară nr. 27681-C1-U3 Sfântu Gheorghe;</p> <p>Cotă parte teren de 76%, (19/25) din suprafața totală de 2531 mp, respectiv 1923,56 mp, nr.topografic 27681, Carte Funciară nr. 27681 Sfântu Gheorghe.</p>

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

a proiectului de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, a denumirii, a adresei și a datelor de identificare ale bunului imobil din domeniul public al statului cu nr. MF 149550, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Covasna

Prezentul proiect de act normativ intră sub incidența art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 12 din *Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la această hotărâre.

Motivul emiterii actului normativ

Sistemul de stat sanitar - veterinar și pentru siguranța alimentelor este organizat ca sistem piramidal, fiind reprezentat la nivel central de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, care coordonează activitatea sanitar - veterinară și pentru siguranța alimentelor după o concepție unitară, care asigură apărarea sănătății animalelor și a sănătății publice, precum și protecția mediului, în conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitare - veterinare și pentru siguranța alimentelor*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 215/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 5 lit. c) din *Ordonanța Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitare-veterinare și pentru siguranța alimentelor*, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Covasna este instituție cu personalitate juridică subordonată Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor și instituțiile din subordine au în administrare bunuri imobile înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Covasna are în administrare conform *Hotărârii Guvernului nr. 316/2016 privind modificarea anexei nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, bunul imobil cu nr. MF 149550.

Cartea Funciară nr. 27681, 27681-C1-U1, 27681-C1-U2 și 27681-C1-U3 Sfântu Gheorghe

Conform Cărților Funciare nr. 27681, 27681-C1-U1, 27681-C1-U2 și 27681-C1-U3 Sfântu Gheorghe, la adresa: Localitatea Sfântu Gheorghe, str. Ciucului nr. 149/str. Arcușului nr. 2, pe suprafața de teren de 1923,56 mp, reprezentând cotă parte de 76% din totalul de 2531 mp, aflat în domeniul public al statului, este amplasat imobilul clădire compus din parter (U1), etaj I (U2) și etaj II (U3), conform *Hotărârii Guvernului nr. 316/2016 privind modificarea anexei nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, astfel:

- nr. M.F. 149550 – Sediul DSVSA Covasna și este compus din:
- U1- Apartament nr. I: Parter, cu o suprafață totală utilă de 520,27 mp, compus din 5 birouri, 4 laboratoare, sala de ședință, sala autopsii, depozit, garaj, casa scărilor A și B, grup sanitar, vestiare, centrala termică, atelier de întreținere;
- U2 - Apartament nr. II: Etajul I, cu o suprafață utilă de 600,41 mp, compus din 12 laboratoare, 2 vestiare filtru, 6 boxe, 2 coridoare, grup sanitar, casa scărilor A și B;
- U3 - Apartament nr. III: Etajul nr. II, cu o suprafață utilă de 325,20 mp, compus din 14 laboratoare, 6 boxe termostat, boxa sterilă, casa scării A și B, 2 coridoare;
- Cotă parte teren de 76%, (19/25) din suprafața totală de 2531 mp, respectiv 1923,56 mp.

Având în vedere prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin *Legea nr. 493/2003*, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de inventar a bunurilor menționate în anexa la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului a fost stabilită de o comisie internă, ținându-se seama de inflație, de utilitatea bunurilor, de starea acestora și de reabilitările efectuate asupra clădirilor, conform Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin *Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008*, cu modificările ulterioare.

Prin Decizia nr. 54/08.08.2023 a Directorului Executiv al Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Covasna, s-a constituit Comisia de reevaluare a activelor fixe corporale de natura construcțiilor aflate în patrimoniul Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Covasna.

Conform Procesului-verbal de reevaluare nr. 9044/18.08.2023, valoarea de inventar nou rezultată a imobilului clădire înscris în Cartea Funciară nr. 27681-C1-U1, 27681-C1-U2 și 27681-C1-U3 Sfântu Gheorghe – Sediul DSVSA Covasna, s-a modificat la 8.671.955 lei;

Conform Raportului de evaluare nr. 17/08.10.2024, întocmit de către Andras Robert – evaluator autorizat ANEVAR, a fost reevaluată suprafața totală a terenului de 2531 mp și a rezultat valoarea totală de 865.417 lei.

Valoarea pentru cota parte a terenului Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Covasna de 76% (19/25) din suprafața totală de 2531 mp, respectiv 1923,56 mp este de 657.717 lei.

Astfel valoare totală nou rezultată în urma reevaluării imobilului cu nr. MF 149550, compus din clădire și cotă parte teren este de 9.329.672 lei (clădire-8.671.955 și cotă parte teren 657.717 lei).

Având în vedere faptul că, atât în situațiile financiare, cât și în sistemul securizat al Ministerului Finanțelor nu se lucrează cu zecimale, valorile imobilelor pentru care s-a inițiat prezentul proiect de act normativ au fost rotunjite.

Astfel, valoarea imobilului s-a modificat față de cele înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică corelarea valorilor de inventar în conformitate cu evidențele contabile ale Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Covasna.

În acest sens, este necesară actualizarea valorii de inventar a bunului imobil din domeniul public al statului aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Covasna.

La data promovării proiectului de act normativ valoarea din raportul de evaluare corespunde valorii de înregistrare în evidențele contabile ale Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Covasna.

În condițiile în care au fost întocmite extrasele de carte funciară nr. 27681, 27681-C1-U1, 27681-C1-U2 și 27681-C1-U3 Sfântu Gheorghe, conform *Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, este necesară actualizarea corespunzătoare a denumirii, a adresei și a descrierii tehnice.

Bunul imobil din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare, de retrocedare sau de restituire în condițiile legii, ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Facem precizarea că necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Autorității Naționale Sanitare Veterinare și

pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Covasna.

Precizăm faptul că, pentru prezentul proiect de act normativ, au fost respectate condițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, cu modificările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *privind actualizarea valorii de inventar, a denumirii, a adresei și a datelor de identificare ale bunului imobil din domeniul public al statului cu nr. MF 149550, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Covasna*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE
SANITARE VETERINARE ȘI PENTRU
SIGURANȚA ALIMENTELOR**

Alexandru Nicolae BOCIU

**SECRETARUL GENERAL
AL GUVERNULUI**

Mircea ABRUDEAN

AVIZĂM FAVORABIL

**MINISTRUL FINANTELOR
Marcel-Ioan BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
Alina-Ștefania GORGHIU**