



GVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar, denumirii, adresei și descrierii tehnice, precum și trecerea imobilului cu nr. MF 153484 din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita în domeniul public al comunei Voșlăbeni, județul Harghita

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, art. 288 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 860 și ale art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă actualizarea valorii de inventar, a denumirii, a adresei și a descrierii tehnice a imobilului compus din clădire și teren, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, înscris la nr. MF 153484 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. - Se aprobă trecerea imobilului compus din teren și clădire, înscris la nr. MF 153484, din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita în domeniul public al comunei Voșlăbeni, județul Harghita, în vederea reabilitării pentru a căpăta destinația inițială, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3. - Predarea - preluarea imobilului compus din clădire și teren, înscris la nr. MF 153484, prevăzut la art. 2, se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. - Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM - MINISTRU
ION-MARCEL CIOLACU**

Datele de identificare ale bunului imobil din domeniul public al statului aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, pentru care se actualizează valoarea de inventar, denumirea, adresa și descrierea tehnică

Nr. Crt.	Administrator Denumire/CUI	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Adresă	Valoarea de inventar actualizată (în lei)	Elemente cadru de descrierea tehnică
1	Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita - 4246041	153484 8.27.04	Dispensar veterinar	Localitatea Voșlăbeni, str. Suseni, nr. 3, județul Harghita	74,781.00	C1-Dispensar veterinar: s. construită la sol 150,20 mp, s construită desfășurată 150,20 mp, regim de înălțime-P, situația juridică-cu acte nr. topografic 51344-C1, s. teren intravilan 1084 mp, nr. topografic 51344, CF 51344 Voșlăbeni

Datele de identificare

ale bunului imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, care trece în domeniul public al comunei Voșlăbeni, județul Harghita

Nr. Crt.	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumire	Adresă	Valoarea de inventar a imobilului (lei)	Persoana juridică de la care trece imobilul/CUI	Persoana juridică la care trece imobilul/CUI	Elemente-cadru de descriere tehnică a bunului imobil care trece din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita în domeniul public al comunei Voșlăbeni, județul Harghita
1	153484 8.27.04	Dispensar veterinar	Localitatea Voșlăbeni, str. Suseni, nr. 3, județul Harghita	74,781.00	Statul Român, administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita/4246041	Comuna Voșlăbeni, str. Principală, nr. 62, județul Harghita/4612495	C1-Dispensar veterinar: s. construită la sol 150,2 mp, s. construită desfășurată 150,2 mp, regim de înălțime-P, situația juridică-cu acte, nr. topografic 51344-C1; S. teren intravilan 1084 mp, nr. topografic 51344, CF 51344 Voșlăbeni

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

a proiectului de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, denumirii, adresei și descrierii tehnice, precum și trecerea imobilului cu nr. MF 153484 din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, în domeniul public al comunei Voșlăbeni, județul Harghita

Prezentul proiect de act normativ intră sub incidența art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 12 din *Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la această hotărâre.

Motivul emiterii actului normativ

Sistemul de stat sanitar - veterinar și pentru siguranța alimentelor este organizat ca sistem piramidal, fiind reprezentat la nivel central de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, care coordonează activitatea sanitar-veterinară și pentru siguranța alimentelor după o concepție unitară, care asigură apărarea sănătății animalelor și a sănătății publice, precum și protecția mediului, în conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitare - veterinare și pentru siguranța alimentelor*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 215/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Afacerilor Interne.

Dispozițiile art. 2 alin. (2) din același act normativ prevăd că operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin sistemul securizat al Ministerului Finanțelor de către instituțiile prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor și instituțiile din subordine au în administrare bunuri imobile înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, stabilește faptul că:

- reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă;
- activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani.

În aplicarea prevederilor legale sus menționate, Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita a procedat la reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului, respectiv a imobilului teren și clădire cu nr. MF 153484, înscris în Cartea Funciară nr. 51344 Voșlăbeni, iar valoarea de inventar nou rezultată este consemnată în Raportul de evaluare nr. 1698/11.08.2023, întocmit de către Pataki Melinda - evaluator autorizat proprietăți imobiliare și bunuri mobile și a rezultat valoarea 74.781,00 lei (Dispensar veterinar - 32.751,00 lei+Teren - 42.030,00 lei).

Menționăm faptul că valorile rezultate în urma reevaluării sunt înregistrate în contabilitate, la data de 09.10.2023.

Astfel, valoarea imobilului s-a modificat față de cele înregistrate în anexa nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică corelarea valorilor de inventar în conformitate cu evidențele contabile ale Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita.

În condițiile în care a fost întocmit extrasul de carte funciară pentru informare nr. 51344 Voșlăbeni, conform Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, este necesară actualizarea corespunzătoare a denumirii, a adresei și a descrierii tehnice a imobilului menționat în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului. Totodată, pentru imobilul teren și clădire cu nr. MF 153484, înscris în Cartea Funciară nr. 51344 Voșlăbeni este necesară trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, în domeniul public al comunei Voșlăbeni, județul Harghita.

Primăria comunei Voșlăbeni prin adresa nr. 11/840/20.01.2023, înregistrată la Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita cu nr. 863/20.01.2023, solicită trecerea imobilului cu nr. MF 153484 din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor-Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, în domeniul public al comunei Voșlăbeni, județul Harghita.

Conform dispozițiilor art. 292 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, încetarea uzului clădirii cu destinația dispensar veterinar se justifică prin faptul că, de aproximativ 10 ani, în această clădire nu se desfășoară activitate, medicul veterinar concesionar de la data respectivă optând pentru mutarea sediului Circumscripției Sanitar - Veterinare. Motivul invocat a fost starea deplorabilă a clădirii, lipsa rețelei de apă curentă potabilă și a fondurilor necesare renovării. Astfel, la licitația pentru atribuirea contractului de concesiune, medicul veterinar nu putea participa cu această clădire cu întrebuițarea de dispensar medical veterinar corespunzător fiind luată hotărârea de a-și muta activitatea la un alt sediu dotat cu toate utilitățile necesare.

În prezent clădirea este într-o stare avansată de degradare, cu lipsă ferestre, plafon și acoperiș surpat, tencuială desprinsă și nu în ultimul rând lipsă a utilităților.

Menționăm faptul că, Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita nu are nevoie de această clădire, nu o poate folosi în mod justificat, birourile medicilor veterinari oficiali fiind asigurate în localitatea Gheorgheni, în sediul Circumscripției Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Oficială Gheorgheni, într-o clădire relativ nouă, la o distanță de 6 km de localitatea Voșlăbeni. Circumscripția Sanitar - Veterinară Voșlăbeni își desfășoară în continuare activitatea la o altă adresă, într-o locație nouă, dotată cu toate utilitățile necesare activității veterinare.

Clădirea suferă degradări constante, care ar putea fi oprite asigurând reparațiile prin disponibilitatea Consiliului local Voșlăbeni în urma administrării, mai ales că aceasta este situată într-un ansamblu cu mai multe construcții și terenuri din domeniul public al comunei, respectiv grădiniță, stație pompare apă.

Trecerea imobilului cu nr. MF 153484, înscris în Cartea Funciară nr. 51344 Voșlăbeni din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita în domeniul public al comunei Voșlobeni, județul Harghita, se face în vederea reabilitării pentru a recăpăta destinația inițială. Reabilitarea construcției se va realiza din bugetul local al comunei Voșlăbeni.

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Voșlăbeni nr. 4/20.01.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Voșlăbeni nr. 71/28.09.2023, precum și Hotărârea Consiliului Local al comunei Voșlăbeni nr. 36/30.07.2024, precum și Referatele de aprobare nr. 105/840/24.07.2024 și 9/840/13.01.2023, a fost aprobată solicitarea de trecere a imobilului din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor-Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita în domeniul public al comunei Voșlăbeni, județul Harghita.

Instituția Prefectului-Județul Harghita prin adresele nr. 12154 (12119)/SL/14.08.2024 și nr. 14906 (14809)/SL/03.10.2024, comunică faptul că Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 71/2023, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2024, au fost verificate sub aspectul legalității, în conformitate cu prevederile art. 255 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Prin prezentul act normativ se prevede actualizarea valorii de inventar în ceea ce privește valoarea justă a acestuia, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, denumirea, adresa și descrierea tehnică, precum și trecerea imobilului din domeniul public al statului, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, în domeniul public al comunei Voșlăbeni, județul Harghita și modificarea anexei nr. 26 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului.

Stingerea dreptului de administrare se va realiza potrivit art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Bunul imobil care face obiectul proiectului de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul

român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare, de retrocedare sau de restituire în condițiile legii, ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Bunul imobil din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv că acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului.

Facem precizarea că necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita.

Precizăm faptul că, pentru prezentul proiect de act normativ, au fost respectate condițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *privind actualizarea valorii de inventar, denumirii, adresei și descrierii tehnice, precum și trecerea imobilului teren și clădire cu nr. MF 153484 din domeniul public al statului, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor-Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, în domeniul public al comunei Voșlăbeni, județul Harghita*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE SANITARE
VETERINARE ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR**

Alexandru Nicolae BOCIU

**SECRETARUL GENERAL
AL GUVERNULUI**

Mircea ABRUDEAN

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Adrian-Ioan VEȘTEA

MINISTRUL FINANȚELOR

Marcel - Ioan BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Alina - Ștefania GORGHIU