



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar, a denumirii, a adresei, a codului de clasificare și descrierii tehnice, precum și trecerea imobilului cu nr. MF 153483 din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita în domeniul public al comunei Mihăileni, județul Harghita

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, art. 288 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă actualizarea valorii de inventar, a denumirii, a adresei, a codului de clasificare și a descrierii tehnice a imobilului compus din clădire și teren, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, înscris la nr. MF 153483 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. - Se aprobă trecerea imobilului compus din teren și clădire, înscris la nr. MF 153483, din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru

Siguranța Alimentelor Harghita în domeniul public al comunei Mihăileni, județul Harghita, în vederea reabilitării pentru a căpăta destinație educațională, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3. – Predarea - preluarea imobilului compus din clădire și teren, înscris la nr. MF153483, prevăzut la art. 2, se face pe bază de protocol încheiat între părți, la valoarea de inventar de la data transmiterii, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoarea a prezentei hotărâri.

Art. 4. – Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. - Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU

Ion-Marcel CIOLACU

Datele de identificare ale bunului imobil din domeniul public al statului aflat în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, pentru care se actualizează valoarea de inventar, denumirea, adresa, codul de clasificare și descrierea tehnică

Nr. Crt.	Administrator Denumire/CUI	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumirea imobilului care se transmite	Adresă	Valoarea de inventar actualizată (în lei)	Caracteristici tehnice
1	Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita - 4246041	153483 8.27.04	Dispensar Sanitar Veterinar	Localitatea Mihăileni, nr. 221/C, județul Harghita	297,884.00	Suprafață totală teren = 2884 mp (861 mp curți construcții + 2023 mp fâneață), nr. topografic 50502; C1-Dispensar Sanitar Veterinar, s. construită la sol 92 mp, s. construită desfășurată 276 mp; compus din: la demisol 4 încăperi, la parter 6 încăperi, etaj cu 4 încăperi, balcon și garderobă, S+P+1, 1996-2003, situația juridică-cu acte, nr. topografic 50502 - C1; Magazie lemn, s. construită la sol 41 mp, s. construită desfășurată 41 mp, P, 1997, situația juridică-fără acte, nr. topografic 50502-C2; CF 50502 Mihăileni

Datele de identificare

ale imobilului din domeniul public al statului, aflat în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, care trece în domeniul public al comunei Mihăileni, județul Harghita

Nr. Crt.	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumire	Adresă	Valoarea de inventar actualizată (în lei)	Persoana juridică de la care trece imobilul/CUI	Persoana juridică la care se trece imobilul/CUI	Descrierea tehnică a bunului imobil care trece din administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita în domeniul public al comunei Mihăileni, județul Harghita
1	153483 8.27.04	Dispensar Sanitar Veterinar	Localitatea Mihăileni, nr. 221/C, județul Harghita	297,884.00	Statul Român, administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita/CUI (4246041)	Comuna Mihăileni, sat Mihaileni nr. 288/A, județul Harghita CUI - 3672006	Suprafață totală teren = 2884 mp (861 mp curți construcții + 2023 mp fâneață), nr. topografic 50502; C1-Dispensar Sanitar Veterinar, s. construită la sol 92 mp, s. construită desfășurată 276 mp; compus din: la demisol 4 încăperi, la parter 6 încăperi, etaj cu 4 încăperi, balcon și garderobă, S+P+1, 1996-2003, situația juridică-cu acte, nr. topografic 50502 - C1; Magazie lemn, s. construită la sol 41 mp, s. construită desfășurată 41 mp, P, 1997, situația juridică-fără acte, nr. topografic 50502-C2; CF 50502 Mihăileni

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

a proiectului de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, a denumirii, a adresei, a codului de clasificare și a descrierii tehnice, precum și trecerea imobilului cu nr. MF 153483 din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, în domeniul public al comunei Mihăileni, județul Harghita

Prezentul proiect de act normativ intră sub incidența art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 12 din *Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la această hotărâre.

Motivul emiterii actului normativ

Sistemul de stat sanitar - veterinar și pentru siguranța alimentelor este organizat ca sistem piramidal, fiind reprezentat la nivel central de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, care coordonează activitatea sanitar - veterinară și pentru siguranța alimentelor după o concepție unitară, care asigură apărarea sănătății animalelor și a sănătății publice, precum și protecția mediului, în conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitare-veterinare și pentru siguranța alimentelor*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 215/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Afacerilor Interne.

Dispozițiile art. 2 alin. (2) din același act normativ prevăd că operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin sistemul securizat al Ministerului Finanțelor de către instituțiile prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor și instituțiile din subordine au în administrare bunuri imobile înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, stabilește faptul că:

- reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă;
- activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani.

În aplicarea prevederilor legale sus menționate, Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita a procedat la reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului, respectiv a imobilului teren și clădire cu nr. MF 153483, înscris în Cartea Funciară nr. 50502 Mihăileni, iar valoarea de inventar nou rezultată este consemnată în Raportul de evaluare nr. 1698/11.08.2023, întocmit de către Pataki Melinda – evaluator autorizat proprietăți imobiliare și bunuri mobile și a rezultat valoarea 297.884,00 lei (Teren-84.694,00 lei+Clădire-213.190,00 lei). Menționăm faptul că valorile rezultate în urma reevaluării sunt înregistrate în contabilitate, la data de 21.11.2023.

Astfel, valoarea imobilului s-a modificat față de cea înregistrată în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică corelarea valorii de inventar în conformitate cu evidențele contabile ale Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita.

În condițiile în care a fost întocmit extrasul de carte funciară pentru informare nr. 50502 Mihăileni, conform Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, este necesară actualizarea corespunzătoare a denumirii, a adresei, a codului de clasificare și a descrierii tehnice a imobilului menționat în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Totodată pentru imobilul teren și clădire cu nr. MF 153483, înscris în Cartea Funciară nr. 50502 Mihăileni este necesar trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Direcției

Sanitar- Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, în domeniul public al comunei Mihăileni, județul Harghita.

Primăria comunei Mihăileni prin adresa nr. 121/16.01.2023, înregistrată la Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita cu nr. 652/16.01.2023, respectiv adresa nr. 754/16.02.2022, solicită trecerea imobilului cu nr. MF 153483, din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, în domeniul public al comunei Mihăileni, județul Harghita.

Conform dispozițiilor art. 292 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, încetarea uzului clădirii cu destinația dispensar veterinar se justifică prin faptul că, din anul 2008 în această clădire nu s-a mai desfășurat nicio activitate. În această locație până în 2008 a fost sediul Circumscripției Sanitar - Veterinare Zonale Ciucul de Sus, în cadrul căreia era un medic veterinar zonal. Având în vedere costurile însemnate cu întreținerea, renovarea, precum și costul ridicat cu plata utilităților, conducerea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita din vremea respectivă a luat decizia ca medicul veterinar zonal să-și desfășoare activitatea în sediul direcției, distanța dintre cele două clădiri fiind de aproximativ 10 km.

Ulterior, s-a încercat mutarea Circumscripției Sanitar-Veterinare Mihăileni în această locație dar nu s-a reușit. Motivul invocat a fost starea deplorabilă a clădirii, lipsa rețelei de apă curentă potabilă funcțională și a fondurilor necesare renovării. Astfel la licitația pentru atribuirea contractului de concesiune, medicul veterinar nu putea participa cu această clădire ca și dispensar sanitar veterinar corespunzător, fiind luată hotărârea de a muta activitatea la un alt sediu dotat cu toate utilitățile necesare.

În prezent clădirea este într-o stare avansată de degradare, cu tencuială desprinsă, cu zidărie afectată, uși și ferestre deteriorate și nu în ultimul rând lipsa utilităților.

Menționăm faptul că, Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita nu are nevoie de această clădire, întrucât nu o poate folosi în mod justificat, având în vedere că biroul medicilor veterinari oficiali este asigurat în localitatea Miercurea Ciuc, în sediul Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, iar Circumscripția Sanitar- Veterinară Mihăileni își desfășoară în continuare activitatea la o altă adresă, într-o locație nouă, dotată cu toate utilitățile necesare activității de servicii sanitar-veterinare.

Clădirea suferă degradări constante, care ar putea fi oprite prin trecerea în administrarea Consiliului local Mihăileni, prin realizarea reparațiilor necesare de către acesta, mai ales că imobilul se află situat într-un ansamblu cu mai multe construcții și terenuri din domeniul public al comunei, de interes local, respectiv grădiniță, școală, cabinet medical uman și stomatologic, precum și în apropierea sediului primăriei.

Trecerea imobilului cu nr. MF 153483, înscris în Cartea Funciară nr. 50502 Mihăileni din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita în domeniul public al comunei Mihăileni, județul Harghita, se face în vederea reabilitării și pentru a căpăta destinație educațională.

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Mihăileni nr. 38/27.04.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Mihăileni nr. 44/03.05.2024, a fost aprobată trecerea imobilului din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita în domeniul public al comunei Mihăileni, județul Harghita.

Instituția Prefectului-Județul Harghita prin adresa nr. 7692/SL/23.05.2024 confirmă faptul că Hotărârea Consiliului Local al comunei Mihăileni nr. 38/27.04.2023, este conformă cu legislația în materie, respectând art. 80-81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Prin prezentul act normativ se prevede actualizarea valorii de inventar în ceea ce privește valoarea justă a acestuia, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, denumirea, adresa, codul de clasificare și descrierea tehnică, precum și trecerea imobilului din domeniul public al statului, aflat în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, în domeniul public al comunei Mihăileni, județul Harghita și modificarea anexei nr. 26 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului.

Bunul imobil din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare, de retrocedare sau de restituire în condițiile legii, ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Bunul imobil din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv că acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului.

Facem precizarea că, necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Autorității Naționale Sanitare Veterinare și

pentru Siguranța Alimentelor – Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita.

Precizăm faptul că, pentru prezentul proiect de act normativ, au fost respectate condițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul *proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, a denumirii, a adresei, a codului de clasificare și a descrierii tehnice, precum și trecerea imobilului teren și clădire cu nr. MF 153483 din domeniul public al statului, aflat în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, în domeniul public al comunei Mihăileni, județul Harghita, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.*

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII
NAȚIONALE SANITARE VETERINARE ȘI
PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR**

Alexandru Nicolae BOCIU

**SECRETARUL GENERAL
AL GUVERNULUI**

Mircea ABRUDEAN

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Adrian-Ioan VEȘTEA

MINISTRUL FINANȚELOR

Marcel - Ioan BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Alina - Ștefania GORGHIU