



## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

#### **privind actualizarea valorilor de inventar, a denumirii, a codului de clasificare, a adresei și a descrierii tehnice ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Gorj**

Având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - Se aprobă actualizarea valorilor de inventar, a denumirii, a codului de clasificare, a adresei și a descrierii tehnice ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Gorj, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**PRIM – MINISTRU**

**ION - MARCEL CIOLACU**

**Datele de identificare  
ale bunurilor imobile din domeniul public al statului pentru care se actualizează  
valoarea de inventar, în urma reevaluării, codul de clasificare, denumirea, adresa și descrierea tehnică**

Nr. Crt.	Administrator Denumire/CUI	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumire	Adresă	Valoarea de inventar actualizată (în lei)	Descrierea tehnică
1	<b>Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Gorj- 4351853</b>	144472 8.29.08	Sediu Administrativ	Localitatea Târgu Jiu, Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 532, judetul Gorj	479,100.00	C1, suprafață construită la sol 185 mp, regim de înălțime-P, nr. topografic - 42861-C1, cotă parte teren 87 mp/1512 mp, nr. topografic 42861; CF 42861 Târgu Jiu.
2		37635 8.28.03	Laborator sanitar veterinar	Localitatea Târgu Jiu, B-dul Ecaterina Teodoroiu, nr. 519, județul Gorj	1,946,200.00	C1-suprafață construită la sol = 369 mp, suprafață desfășurată = 738 mp, regim înălțime-P+1, situație juridică - cu acte, nr. topografic - 40614-C1; CF 40614 Târgu Jiu
3		37636 8.28.03	Biobază laborator sanitar veterinar		285,447.00	C2-suprafață construită la sol de 277 mp, suprafață desfășurată de 277 mp, regim de înălțime-parter, situație juridică - cu acte, nr. topografic - 40614-C2; C3-suprafață construită la sol de 16 mp, suprafață desfășurată de 16 mp, situație juridică - cu acte, nr. topografic - 40614-C3; C5- suprafață construită la sol de 3 mp și suprafață desfășurată de 3 mp, situație juridică - fără acte, nr. topografic - 40614-C5; CF 40614 Târgu Jiu
4		153481 8.25.07	Magazie medicamente		22,730.00	C4-suprafață construită la sol = 70 mp; suprafață construită desfășurată= 70 mp, regim de înălțime-parter, situație juridică - cu acte, nr. topografic - 40614-C4; CF 40614 Târgu Jiu

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### **a proiectului de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar, a denumirii, a codului de clasificare, a adresei și a descrierii tehnice ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Gorj**

Prezentul proiect de act normativ intră sub incidența art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 12 din *Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

#### **Motivul emiterii actului normativ**

Sistemul de stat sanitar - veterinar și pentru siguranța alimentelor este organizat ca sistem piramidal, fiind reprezentat la nivel central de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, care coordonează activitatea sanitar - veterinară și pentru siguranța alimentelor după o concepție unitară, care asigură apărarea sănătății animalelor și a sănătății publice, precum și protecția mediului, în conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitare - veterinare și pentru siguranța alimentelor*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 215/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Afacerilor Interne.”

Dispozițiile art. 2 alin. (2) din același act normativ prevăd că, operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin sistemul securizat al Ministerului Finanțelor de către instituțiile prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

Conform art. 5 lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar - veterinar și pentru siguranța alimentelor, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Gorj este instituție cu personalitate juridică subordonată Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor și instituțiile din subordine au în administrare bunuri imobile înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

În condițiile în care au fost întocmite extrasele de carte funciară, conform Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, este necesară actualizarea corespunzătoare a denumirii, a codului de clasificare, a adresei și a descrierii tehnice ale bunurilor menționate în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, după cum urmează:

#### **Cartea Funciara nr. 42861 Târgu Jiu**

Pe suprafața de teren de 1.512 mp, categoria de folosință curți construcții, este amplasat imobilul cu nr. MF 144472 Sediul Administrativ-corp C1 în suprafață construită la sol 185 mp, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Gorj, conform Hotărârii Guvernului nr. 139/2014 privind modificarea anexei nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. La acest nr. MF se află și cota parte teren 87 mp/1512 mp.

#### **Cartea Funciara nr. 40614 Târgu Jiu**

Pe o suprafață de teren de 3.891 mp, sunt amplasate 5 construcții (C1, C2, C3, C4 și C5), aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Gorj, conform Hotărârii Guvernului nr. 139/2014 privind modificarea anexei nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, astfel:

- nr. MF 37635, Laborator sanitar veterinar-corp C1, în suprafață construită la sol de 369 mp, suprafață desfășurată 738 mp, regim de înălțime-P+1;
- nr. MF 37636 Biobază laborator sanitar veterinar, imobil compus din corpurile C2, C3 și C5. C2 cu suprafață construită la sol de 277 mp și suprafață desfășurată de 277 mp, regim de înălțime-parter; C3 cu o suprafață construită la sol de 16 mp și suprafață desfășurată de 16 mp; C5 cu suprafață construită la sol 3 mp și suprafață desfășurată de 3 mp;

- nr. MF 153481, Magazie medicamente-corp C4, în suprafață construită la sol de 70 mp și suprafață desfășurată de 70 mp, regim de înălțime-parter.

Totodată, Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, stabilește faptul că:

- reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă;

- activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani.

În aplicarea prevederilor legale sus menționate, Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Gorj a procedat la reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului, respectiv a nr. MF 144472, înscris în cartea funciară 42861 Târgu Jiu, nr. MF 37635, nr. MF 37636 și nr. MF 153481, înscrise în cartea funciară 40614 Târgu Jiu, iar valoarea de inventar nou rezultată este consemnată în Raportul de evaluare nr. 29/28.12.2021, întocmit de către SC Stn Eval Serv SRL, prin evaluator ing. Stana Nicolae-membru ANEVAR, cu legitimație nr. 16242 și au rezultat următoarele:

- nr. MF 144472 - Cartea Funciara nr. 42861 Târgu Jiu – Sediul Administrativ, corp C1 și cotă parte teren 87 mp/1512 mp, iar în urma reevaluării s-a modificat valoarea de la 513.968,00 lei, conform Hotărârii Guvernului nr. 139/2014, la 479.100,00 lei;

- nr. MF 37635 - Cartea Funciara nr. 40614 Târgu Jiu - Laborator sanitar veterinar, corp C1, iar în urma reevaluării s-a modificat valoarea de la 2.080.100,00 lei, conform Hotărârii Guvernului nr. 139/2014, la 1.946.200,00 lei;

- nr. MF 37636 - Cartea Funciara nr. 40614 Târgu Jiu - Biobază laborator sanitar veterinar, imobil la care figurează corpurile C2, C3 și C5, iar în urma reevaluării s-a modificat valoarea de la 257.469,00 lei, conform Hotărârii Guvernului nr. 139/2014, la 285.447,00 lei;

- nr. M.F. MF 153481 - Cartea Funciara nr. 40614 Târgu Jiu - Magazie medicamente - corp C4, iar în urma reevaluării s-a modificat valoarea de la 19.597,00 lei, conform Hotărârii Guvernului nr. 139/2014, la 22.730,00 lei.

La data promovării proiectului de act normativ valoarea din raportul de evaluare corespunde valorii de înregistrare în evidențele contabile ale Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Gorj.

Menționăm faptul că Raportul de reevaluare este valabil până în luna decembrie 2024.

Având în vedere faptul că, atât în situațiile financiare, cât și în sistemul securizat al Ministerului Finanțelor nu se lucrează cu zecimale, valorile imobilelor pentru care s-a inițiat prezentul proiect de act normativ au fost rotunjite.

Astfel, valorile imobilelor s-a modificat față de cele înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică corelarea valorilor de inventar în conformitate cu evidențele contabile ale Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Gorj.

Bunurile imobile din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de retrocedare, de revendicare sau de restituire în condițiile legii sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Facem precizarea că necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor-Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Gorj.

Precizăm faptul că, pentru prezentul proiect de act normativ, au fost respectate condițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului *privind actualizarea valorilor de inventar, a denumirii, a codului de clasificare, a adresei și a descrierii tehnice ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Gorj*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE  
SANITARE VETERINARE ȘI PENTRU  
SIGURANȚA ALIMENTELOR**

**Alexandru Nicolae BOCIU**

**SECRETARUL GENERAL  
AL GUVERNULUI**

**Mircea ABRUDEAN**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL FINANȚELOR  
Marcel-Ioan BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI  
Alina-Ștefania GORGHIU**