



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile din domeniul public al statului cu nr. M.F. 34236, M.F. 99391, M.F. 153471, M.F. 153472 și M.F. 153473, precum și comasarea acestora la poziția M.F. 153473, ca urmare a înscrierii bunurilor în aceeași carte funciară, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Brăila

Având în vedere prevederile art. 21 și 22 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Brăila, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. - (1) Se aprobă modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prin comasarea nr. MF 34236, MF 99391, MF 153471 și MF 153472 la poziția cu nr. MF 153473.

(2) Datele de identificare ale imobilului din domeniul public al statului, ca urmare a comasării, sunt prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3. - Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. - Anexa nr. 1 și anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU
Ion - Marcel CIOLACU

**Datele de identificare
ale bunurilor imobile din domeniul public al statului pentru care se actualizează
valoarea de inventar, în urma reevaluării**

Nr. Crt.	Administrator Denumire/ CUI	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumire	Adresa	Valoarea de inventar actualizată (în lei)	Descrierea tehnică
1	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila - 4205645	34236 8.28.03	Clădire sediu L.S.V.S.A.+D.S.V.S.A.+ ANEXE (A1.1)	Calea Galăți, nr.344, LOT 1, municipiul Brăila, județul Brăila	6,811,100.00	C1 - Pavilion administrativ, s. construită la sol = 909 mp, s. construită desfășurată = 2955 mp, regim de înălțime - 5 niveluri, P+3E+M, s. parter- 909 mp, s. et.1 = 938 mp, s. et.2= 405 mp, s. et.3 = 354 mp, s. mansarda = 349 mp, destinație construcție - construcții administrative și social culturale, situația juridică-cu acte, CF = 78332, nr. topografic = 78322 - C1
2		99391 8.28.03	Clădire laborator necropsie		611,500.00	C2 - Laborator necropsie, s. construită la sol = 318 mp, s. construită desfășurată = 318 mp, regim de înălțime - 1 nivel, parter, destinație construcție - construcții industriale și edilitare, situația juridică-cu acte, CF = 78332, nr. topografic = 78322 - C2
3		153471 8.29.08	Clădire arhivă + garaje D.S.V.S.A. Brăila		84,500.00	C3 - Arhivă + garaje, s. construită la sol = 77 mp; s. construită desfășurată = 77 mp, regim înălțime - 1 nivel, parter, destinație construcție - construcții industriale și edilitare, situația juridică-cu acte, CF = 78332, nr. topografic = 78322 - C3
4		153472 8.25.05	Clădire crematoriu animale L.S.V.S.A. Brăila		30,100.00	C4 - Crematoriu animale, s. construită la sol - 18 mp, s. construită desfășurată = 18 mp, regim înălțime - 1 nivel, parter, destinație construcție - construcții industriale și edilitare, situația juridică-cu acte, CF = 78332, nr. topografic = 78322 - C4
5		153473 8.29.08	Teren		587,800.00	S. teren= 3.303 mp, teren intravilan, categorie folosință în curți construcții, categorie folosință - curți construcții, CF = 78332, nr. topografic = 78332
TOTAL					8,125,000.00	

Datele de identificare a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Brăila, rezultat în urma comasării

Nr. crt.	Nr. M.F. rezultat în urma comasării	Cod de clasificare	Denumire	Adresa	Valoarea de inventar actualizată (în lei)	Descrierea tehnică	Persoana juridică care administrează imobilul/CUI
1	153473	8.29.08	Clădiri DSVSA Brăila+Teren	Calea Galați, nr.344, LOT 1, municipiul Brăila, județul Brăila	8,125,000.00	<p>C1 - Pavilion administrativ, s. construită la sol = 909 mp, s. construită desfășurată = 2955 mp, regim de înălțime - 5 niveluri, P+3E+M, s. parter- 909 mp, s. et.1 = 938 mp, s. et.2= 405 mp, s. et.3 = 354 mp, s. mansarda - 349 mp, destinație construcție - construcții administrative și social culturale, situația juridică-cu acte, CF - 78332, nr. topografic = 78322 - C1;</p> <p>C2 - Laborator necropsie, s. construită la sol = 318 mp, s. construită desfășurată = 318 mp, regim de înălțime - 1 nivel, parter, destinație construcție - construcții industriale și edilitare, situația juridică-cu acte, CF - 78332, nr. topografic - 78322 - C2;</p> <p>C3 - Arhivă + garaje, s. construită la sol = 77 mp; s. construită desfășurată = 77 mp, regim înălțime - 1 nivel, parter, destinație construcție - construcții industriale și edilitare, situația juridică-cu acte, CF - 78332, nr. topografic - 78322 - C3;</p> <p>C4 - Crematoriu animale, s. construită la sol - 18 mp, s. construită desfășurată = 18 mp, regim înălțime - 1 nivel, parter, destinație construcție - construcții industriale și edilitare, situația juridică-cu acte, CF - 78332, nr. topografic - 78322 - C4;</p> <p>S. teren= 3.303 mp, teren intravilan, categorie folosință - curți construcții, categorie folosință - curți construcții, CF - 78332, nr. topografic - 78332</p>	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila-4205645

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

a proiectului de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile din domeniul public al statului cu nr. M.F. 34236, M.F. 99391, M.F. 153471, M.F. 153472 și M.F. 153473, precum și comasarea acestora la poziția M.F. 153473, ca urmare a înscrierii bunurilor în aceeași carte funciară, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Brăila

Prezentul proiect de act normativ intră sub incidența art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Motivul emiterii actului normativ

Sistemul de stat sanitar - veterinar și pentru siguranța alimentelor este organizat ca sistem piramidal, fiind reprezentat la nivel central de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, care coordonează activitatea sanitar - veterinară și pentru siguranța alimentelor după o concepție unitară, care asigură apărarea sănătății animalelor și a sănătății publice, precum și protecția mediului, în conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitare - veterinare și pentru siguranța alimentelor*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 215/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor.”

Dispozițiile art. 2 alin. (2) din același act normativ prevăd că, operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin sistemul securizat

al Ministerului Finanțelor de către instituțiile prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

Conform art. 5 lit. c) din *Ordonanța Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar – veterinară și pentru siguranța alimentelor*, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila este instituție cu personalitate juridică subordonată Autorității Naționale Sanitare Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor.

Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor și instituțiile din subordine au în administrare bunuri imobile înregistrate în anexa nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila are în administrare conform Hotărârii Guvernului nr. 819/2022 privind modificarea anexei nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, următoarele imobile:

Cartea Funciară nr. 78332 Brăila

Conform Cărții Funciare nr. 78332 Brăila: pe suprafața de teren de 3303 mp, aflat în domeniul public al statului, sunt amplasate 4 construcții: C1, C2, C3 și C4, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Brăila, conform Hotărârii Guvernului nr. 819/2022 privind modificarea anexei nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, astfel:

- nr. M.F. 34236 - Clădire sediu L.S.V.S.A.+D.S.V.S.A.+Anexe, corp C1;
- nr. M.F. 99391 - Clădire laborator necropsie, corp C2;
- nr. M.F. 153471 - Clădire arhivă+garaje D.S.V.S.A. Brăila, corp C3;
- nr. M.F. 153472 - Clădire crematoriu animale L.S.V.S.A. Brăila, corp C4;
- nr. M.F. 153473 - Teren în suprafață de 3303 mp.

Totodată, Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, stabilește faptul că:

- reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă;
- activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani.

În aplicarea prevederilor legale sus menționate, Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila a procedat la reevaluarea bunurilor imobile din domeniul public al statului, iar valoarea de inventar nou rezultată este consemnată în Raportul de evaluare nr. 18730/03.11.2022, întocmit de către Androniu Iulian-Cosmin – evaluator autorizat ANEVAR și au rezultat următoarele:

- nr. M.F. 34236 - Carte Funciară nr. 78332 Brăila - Clădire sediu L.S.V.S.A.+D.S.V.S.A.+Anexe, corp C1, s-a modificat, ca urmare a reevaluării, de la 6.458.703 lei, la 6.811.100 lei;
- nr. M.F. 99391 - Carte Funciară nr. 78332 Brăila - Clădire laborator necropsie, corp C2, s-a modificat valoarea, ca urmare a reevaluării, de la 669.620 lei, la 611.500 lei;
- nr. M.F. 153471 - Carte Funciară nr. 78332 Brăila - Clădire arhivă+garaje D.S.V.S.A. Brăila, corp C3, s-a modificat valoarea, ca urmare a reevaluării, de la 93.310 lei, la 84.500 lei;
- nr. M.F. 153472 - Carte Funciară nr. 78332 Brăila - Clădire crematoriu animale L.S.V.S.A. Brăila, corp C4, s-a modificat valoarea, ca urmare a reevaluării, de la 34.543 lei, la 30.100 lei;
- nr. M.F. 153473 - Carte Funciară nr. 78332 Brăila - Teren în suprafață de 3303 mp, s-a modificat valoarea, ca urmare a reevaluării, de la 377.025 lei, la 587.800 lei.

Având în vedere faptul că în Extrasul de Carte Funciară nr. 78332 Brăila figurează intabulate în proprietatea Statului Român și în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Brăila, atât terenul în suprafață totală de 3303 mp, având nr. M.F. 153473, cât și construcțiile, având nr. MF 34236, MF 99391, MF 153471 și MF 153472, acestea se vor comasa la poziția cu nr. MF 153473, ca urmare a înscrierii bunurilor în aceeași carte funciară, conform anexei nr. 2 la proiectul de horărâre a Guvernului.

La data promovării proiectului de act normativ valoarea din raportul de evaluare corespunde valorii de înregistrare în evidențele contabile ale Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Brăila.

Având în vedere că, atât în situațiile financiare, cât și în sistemul securizat al Ministerului Finanțelor nu se lucrează cu zecimale, valorile imobilelor pentru care s-a inițiat prezentul proiect de act normativ au fost rotunjite.

Astfel, valorile imobilelor s-au modificat față de cele înregistrate în anexa nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică corelarea valorilor de inventar în conformitate cu evidențele contabile ale Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Brăila.

În acest sens, este necesară actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Brăila.

Bunurile imobile din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de retrocedare, de revendicare sau de restituire în condițiile legii sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Facem precizarea că necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila.

Precizăm faptul că, pentru prezentul proiect de act normativ, au fost respectate condițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile din domeniul public al statului cu nr. M.F. 34236, M.F. 99391, M.F. 153471, M.F. 153472 și M.F. 153473, precum și comasarea acestora la poziția M.F. 153473, ca urmare a înscrierii bunurilor în aceeași carte funciară, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Brăila, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII
NAȚIONALE SANITARE VETERINARE
ȘI PENTRU SIGURANȚA
ALIMENTELOR
Alexandru – Nicolae BOCIU**

**SECRETARUL GENERAL
AL GUVERNULUI
Mircea ABRUDEAN**

AVIZĂM FAVORABIL

**MINISTRUL FINANȚELOR
Marcel – Ioan BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
Alina – Ștefania GORGHIU**