



## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorilor de inventar, a codului de clasificare, a denumirii, a adresei și a descrierii tehnice ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Bacău**

Având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - Se aprobă actualizarea valorilor de inventar, a codului de clasificare, a denumirii, a adresei și a descrierii tehnice ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Bacău, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**PRIM – MINISTRU**

**ION – MARCEL CIOLACU**

**Datele de identificare**  
**ale bunurilor imobile din domeniul public al statului pentru care se actualizează**  
**valoarea de inventar, în urma reevaluării clădirilor, codul de clasificare, denumirea, adresa și datele de identificare**

Nr. Crt.	Administrator Denumire/CUI	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumire	Adresă	Valoarea de inventar actualizată (în lei)	Descrierea tehnică
1	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Bacău- 4535830	38662 8.28.13	Magazie	Localitatea Bacău, Str. Bucovinei, nr. 21, județul Bacău	3,907.00	C3 - Magazie, s. construită la sol = 14 mp, s. construită desfășurată = 14 mp, regim înălțime = P, situație juridică - cu acte, nr. niveluri-1, nr. topografic - 67387-C3; CF = 67387 Bacău.
2		38663 8.28.03	Laboratoare+Teren		7,074,656.00	C1 - Laboratoare, s. construită la sol = 354 mp, s. construită desfășurată = 709 mp, regim înălțime = P+1, nr. niveluri-2, situație juridică - cu acte, nr. topografic - 67387-C1; C2 - Laboratoare, s. construită la sol = 466 mp, s. construită desfășurată = 1069 mp, regim înălțime = P+1, P+M, P+1+M, nr. niveluri-3, situație juridică - cu acte, nr. topografic - 67387-C2; C4 - Laboratoare, s. construită la sol = 27 mp, s. construită desfășurată = 27 mp, regim înălțime = P, nr. niveluri-1, situație juridică - cu acte, nr. topografic - 67387-C4; C9 - Laboratoare, s. construită la sol = 206 mp, s. construită desfășurată = 813 mp, regim înălțime = P+3, situație juridică - cu acte, nr. topografic - 67387-C9; Teren în suprafață de 3455 mp; CF = 67387 Bacău.
3		38664 8.29.08	Birouri		1,226,412.00	C8 - Birouri, s. construită la sol = 217 mp, s. construită desfășurată = 638 mp, regim înălțime = P+1+M, situație juridică - cu acte, nr. niveluri-1, nr. topografic - 67387-C8; CF = 67387 Bacău.
4		153451 8.28.13	Atelier și Rezervor		143,953.00	C7 - Atelier și Rezervor, s. construită la sol = 50 mp, s. construită desfășurată = 50 mp, regim înălțime = P, situație juridică - cu acte, nr. niveluri-1, nr. topografic - 67387-C7; CF = 67387 Bacău.
5		153456 8.28.08	Garaje		107,132.00	C6 - Garaje, s. construită la sol = 98 mp, s. construită desfășurată = 98 mp, regim înălțime = P, situație juridică - cu acte, nr. niveluri-1, nr. topografic - 67387-C6; CF = 67387 Bacău.
6		153457 8.28.13	Împrejmuire		22,247.00	Împrejmuire teren, la nord, vest și sud cu gard de prefabricate, la est limita convențională, CF = 67387 Bacău.
7		159682 8.25.07	Laboratoare		231,011.00	C5 - Laboratoare, s. construită la sol = 53 mp, s. construită desfășurată = 112 mp, regim înălțime = P+1, situație juridică - cu acte, nr. niveluri-2, nr. topografic - 67387-C5; CF = 67387 Bacău.
8		28354 8.28.03	Laboratoare+Teren		1,430,761.00	C1 - Laboratoare, s. construită la sol = 106 mp, s. construită desfășurată = 211 mp, situație juridică - cu acte, nr. niveluri-2, nr. topografic - 67418-C1, Teren în suprafață de 202 mp; CF = 67418 Bacău.
<b>Total General</b>					<b>10,240,079.00</b>	

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### **a proiectului de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar, a codului de clasificare, a denumirii, a adresei și a descrierii tehnice ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Bacău**

Prezentul proiect de act normativ intră sub incidența art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 12 din *Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la această hotărâre.

#### **Motivul emiterii actului normativ**

Sistemul de stat sanitar - veterinar și pentru siguranța alimentelor este organizat ca sistem piramidal, fiind reprezentat la nivel central de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, care coordonează activitatea sanitar - veterinară și pentru siguranța alimentelor după o concepție unitară, care asigură apărarea sănătății animalelor și a sănătății publice, precum și protecția mediului, în conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitare - veterinare și pentru siguranța alimentelor*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 215/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice

centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Afacerilor Interne.”

Dispozițiile art. 2 alin. (2) din același act normativ prevăd că, operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin sistemul securizat al Ministerului Finanțelor de către instituțiile prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor și instituțiile din subordine au în administrare bunuri imobile înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 5 lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar – veterinară și pentru siguranța alimentelor, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Sanitar–Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Bacău este instituție cu personalitate juridică subordonată Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

În condițiile în care au fost întocmite extrasele de carte funciară, respectiv Cartea Funciară nr. 67387 Bacău și Cartea Funciară nr. 67418 Bacău, conform Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, este necesară actualizarea corespunzătoare a denumirii, a codului de clasificare, a adresei și a descrierii tehnice a imobilelor menționate în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, după cum urmează:

#### **Cartea Funciară nr. 67387 Bacău**

Conform Cărții Funciare nr. 67387 Bacău: pe suprafața de teren de 3.455 mp, categoria de folosință curți construcții, aflat în domeniul public al statului, sunt amplasate 10 construcții (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 și C10), aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Bacău, astfel:

- nr. M.F. 38662 – Magazie, corp C3;
- nr. M.F. 38663 – Laboratoare+Teren, compus din C1+C2+C4+C9+Teren;
- nr. M.F. 38664 - Birouri, corp C8;
- nr. M.F. 153451- Atelier și rezervor, corp C7;
- nr. M.F. 153456 - Garaje, corp C6;
- nr. M.F. 153457 - Împrejmuire;
- nr. M.F. 159682 - Laboratoare, corp C5.

Menționăm, faptul că corpul C10, nu face obiectul prezentului proiect de Hotărâre de Guvern.

Atât construcțiile, cât și terenul sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 67387 Bacău.

### **Cartea Funciară nr. 67418 Bacău**

Conform Cărții Funciare nr. 67418 Bacău: pe suprafața de teren de 202 mp, categoria de folosință curți construcții, aflat în domeniul public al statului, este amplasată construcția C1, aflată în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Bacău, astfel:

- nr. M.F. 28354 – Laboratoare corp C1 și Teren.

Atât construcțiile, cât și terenul sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 67418 Bacău.

Totodată, Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, stabilește faptul că:

- reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă;
- activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani.

În aplicarea prevederilor legale sus menționate, Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Bacău a procedat la reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului, respectiv a nr. M.F. 38662, M.F. 38663, M.F. 38664, M.F. 153451, M.F. 153456, M.F. 153457 și M.F. 159682, înscrise în cartea funciară nr. 67387 Bacău, și M.F. 28354, înscris în cartea funciară nr. 67418 Bacău, iar valoarea de inventar nou rezultată este consemnată în Raportul de evaluare nr. 23110/02.08.2023, întocmit de către OVTEAM EVAL SRL – membru corporativ ANEVAR cu autorizația nr. 0830, și au rezultat următoarele:

- nr. M.F. 38662 – Cartea Funciară nr. 67387 Bacău - Magazie corp C3, iar în urma reevaluării s-a modificat valoarea de la 2.599,00 lei, conform Hotărârii Guvernului nr. 316/2016, la 3.907,00 lei;
- nr. M.F. 38663 – Cartea Funciară nr. 67387 Bacău - Laboratoare+Teren, compus din C1+C2+C4+C9+Teren, iar în urma reevaluării s-a modificat valoarea de la 12.358.157,00 lei, conform Hotărârii Guvernului nr. 316/2016, la 7.074.656,00 lei (Laboratoare în valoare de 4.069.159,00 lei și Teren în valoare de 3.005.497,00 lei);
- nr. M.F. 38664 - Cartea Funciară nr. 67387 Bacău - Birouri, corp C8, iar în urma reevaluării s-a modificat valoarea de la 2.266.627,00 lei, conform Hotărârii Guvernului nr. 316/2016, la 1.226.412,00 lei;

- nr. M.F. 153451- Cartea Funciară nr. 67387 Bacău - Atelier și rezervor, corp C7, iar în urma reevaluării s-a modificat valoarea de la 118.636,00 lei, conform Hotărârii Guvernului nr. 316/2016, la 143.953,00 lei;
- nr. M.F. 153456 - Cartea Funciară nr. 67387 Bacău - Garaje, corp C6, iar în urma reevaluării s-a modificat valoarea de la 155.040,00 lei, conform Hotărârii Guvernului nr. 316/2016, la 107.132,00 lei;
- nr. M.F. 153457 - Cartea Funciară nr. 67387 Bacău – Împrejmuire, iar în urma reevaluării s-a modificat valoarea de la 67.964,00 lei, conform Hotărârii Guvernului nr. 316/2016, la 22.247,00 lei;
- nr. M.F. 159682 - Cartea Funciară nr. 67387 Bacău - Laboratoare, corp C5, iar în urma reevaluării s-a modificat valoarea de la 319.084,00 lei, conform Hotărârii Guvernului nr. 316/2016, la 231.011,00 lei;
- nr. M.F. 28354 – Cartea Funciară nr. 67418 Bacău – Laboratoare, corp C1 și Teren, iar în urma reevaluării s-a modificat valoarea de la 987.185,00 lei, conform Hotărârii Guvernului nr. 316/2016, la 1.430.761,00 lei (Laborator corp C1 în valoare de 1.255.042,00 lei și Teren în valoare de 175.719,00 lei).

Menționăm faptul că toate valorile rezultate în urma reevaluării sunt înregistrate în contabilitate.

Având în vedere faptul că, atât în situațiile financiare, cât și în sistemul securizat al Ministerului Finanțelor nu se lucrează cu zecimale, valorile imobilelor pentru care s-a inițiat prezentul proiect de act normativ au fost rotunjite.

Astfel, valorile imobilelor s-au modificat față de cele înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică corelarea valorilor de inventar în conformitate cu evidențele contabile ale Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Bacău.

Bunurile imobile din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de retrocedare, de revendicare sau de restituire în condițiile legii sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Precizăm faptul că, pentru prezentul proiect de act normativ, au fost respectate condițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Facem precizarea că necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Autorității Naționale Sanitare

Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Bacău.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului *privind actualizarea valorilor de inventar, a codului de clasificare, a denumirii, a adresei și a descrierii tehnice ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Bacău*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII  
NAȚIONALE SANITARE VETERINAR  
ȘI PENTRU SIGURANȚA  
ALIMENTELOR  
Alexandru Nicolae BOCIU**

**SECRETARUL GENERAL  
AL GUVERNULUI  
Mircea ABRUDEAN**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL FINANTELOR  
Marcel-Ioan BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI  
Alina-Ștefania GORGHIU**