



## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

**privind trecerea unui imobil din domeniul privat al statului în domeniul public al statului, actualizarea denumirii, datelor tehnice, adresei poștale și valorii de inventar pentru bunul imobil cu nr. M.F. 153439, comasarea imobilelor la poziția cu nr. M.F. 153439, ca urmare a înscrierii bunurilor în aceeași carte funciară, precum și trecerea acestora în administrarea Direcției Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași**

Având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1), art. 296 alin. (1) și (7), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare, al art.867 alin (1) și al art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - (1) Se aprobă trecerea imobilului-clădire aferentă Postului de Inspecție la Frontieră Sculeni cu nr. de inventar INVPPS-6488915 din domeniul privat al statului în domeniul public al statului, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, și darea acesteia în administrarea Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Iași.

(2) - Bunul de la alin.(1) se declară ca bun de interes public național, se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ca fiind în administrarea Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Iași.

**Art. 2.** - Se aprobă actualizarea denumirii, datelor tehnice, adresei și valorii de inventar pentru bunul imobil cu nr. M.F. 153439 din domeniul public al statului și darea în administrarea Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Iași, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

**Art. 3.** - (1) Se aprobă modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prin comasarea imobilului având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, cu imobilul cu nr. MF 153439, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, la poziția nr. MF 153439.

(2) Datele de identificare ale imobilului din domeniul public al statului, ca urmare a comasării bunurilor imobile prevăzute la art. 1 și art. 2, sunt prevăzute în anexa nr. 3.

**Art. 4.** - Predarea-preluarea bunurilor imobile prevăzute la art. 1 și art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor și Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5.** - Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** - Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM - MINISTRU**  
**Ion - Marcel CIOLACU**

**Datele de identificare ale imobilului-clădire cu nr. de inventar INVPPS-6488915-2016 care se transmite din domeniul privat al statului în domeniul public al statului și care se dă în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Iași**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Nr. M.F.</b> | <b>Cod de clasificare</b> | <b>Denumirea imobilului care se înscrie în domeniul public al statului</b> | <b>Descrierea tehnică</b>  | <b>Valoarea de inventar (în lei)</b> | <b>Adresa</b>  | <b>Persoana juridică de la care se transmite imobilul și codul unic de identificare (CUI)</b>  | <b>Persoana juridică căreia i se dau în administrare bunurile imobile și codul unic de identificare (CUI)</b> |
|-----------------|-----------------|---------------------------|--|--|--------------------------------------|--|--|---|
| 1.              | *)              | 8.27.05                   | Clădire Post de Inspecție la Frontieră Sculeni, jud. Iași                  | C1- S.construită la sol = 335 mp, s. construită desfășurată = 335 mp, nivel de înălțime - P, s. utilă = 284,4 mp, s. terasă și scări acces = 10,4 mp, s. totală = 294,8 mp, CF = 64619, nr.topografic 64619-C1 | 968,425.00                           | Localitatea Sculeni, jud. Iași, Intravilan conform PUG Sat Sculeni, com. Victoria, tarla 44, parcela 371/1/1 | Statul Român, domeniul privat, în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor (16277408) | Statul Român, domeniul public Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași (CUI 4540160)  |

\*) atribuit de Ministerul Finanțelor

Anexa nr. 2

**Datele de identificare ale bunului imobil cu nr. M.F. 153439 pentru care se actualizează denumirea, datele tehnice, adresa și valoarea de inventar, în urma reevaluării și darea în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Iași**

| Nr. crt. | Nr. M.F. Cod de clasificare | Denumire | Adresa   | Valoarea de inventar actualizată (în lei) | Descrierea tehnică   | Persoana juridică de la care se transmite  | Persoana juridică la care se transmite imobilul   |
|----------|-----------------------------|----------|--|---|--|--|---|
| 1        | 153439<br>8.27.05           | Teren    | Localitatea Sculeni, jud. Iași, Intravilan conform PUG Sat Sculeni, com. Victoria, tarla 44, parcela 371/1/1 | Teren -<br>75.052,00                      | S. teren = 860 mp, categoria de folosință curți construcții, CF = 64619, nr. topografic - 64619, tarla 44, parcela 371/1/1 | Statul Român, domeniul public, în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor (CUI 16277408) | Statul Român, domeniul public, în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Iași (CUI 4540160) |

## Anexa nr. 3

## Datele de identificare a imobilului aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Direcției Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Iași rezultat în urma comasării

| Nr. crt. | Nr. M.F. rezultat în urma comasării | Cod de clasificare | Denumire   | Adresa  | Valoarea de inventar actualizată (în lei)                   | Descrierea tehnică   | Persoana juridică care administrează imobilul   |
|----------|-------------------------------------|--------------------|--|---|---|--|---|
| 1        | 153439                              | 8.27.05            | Teren+Construcție<br>Post de Inspecție la<br>Frontieră Sculeni | Localitatea Sculeni,<br>jud. Iași, Intravilan<br>conform PUG Sat<br>Sculeni, com.<br>Victoria, tarla 44,<br>parceta 371/1/1 | C1 - 968.425,00<br>Teren - 75.052,00<br><b>1.043.477,00</b> | C1- S.construită la sol = 335 mp, s.<br>construită desfășurată = 335 mp, nivel<br>de înălțime - P, s. utilă = 284,4 mp, s.<br>terasă și scări acces = 10,4 mp, s. totală<br>= 294,8 mp, CF = 64619, Nr.topografic<br>64619-C1<br>S. teren = 860 mp, categoria de folosință<br>curți construcții, CF = 64619, nr.<br>topografic - 64619, tarla 44, parceta<br>371/1/1 | Statul Român, domeniul public, în<br>administrarea Direcției Sanitar-<br>Veterinare și pentru Siguranța<br>Alimentelor Iași (CUI 4540160) |

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**a proiectului de hotărâre a Guvernului privind trecerea unui imobil din domeniul privat al statului în domeniul public al statului, actualizarea denumirii, datelor tehnice, adresei poștale și valorii de inventar pentru bunul imobil cu nr. M.F. 153439, comasarea imobilelor la poziția cu nr. M.F. 153439, ca urmare a înscrierii bunurilor în aceeași carte funciară, precum și trecerea acestora în administrarea Direcției Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași**

Prezentul act normativ intră sub incidența art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 9 și 12 din *Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Proiectul de hotărâre vizează trecerea imobilului-clădire aferentă Postului de Inspecție la Frontieră Sculeni cu nr. de inventar INVPPS-6488915 din domeniul privat al statului în domeniul public al statului, și darea acesteia în administrarea Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Iași, din Raportul de evaluare înregistrat la Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași cu nr. 10895/24.05.2023 și la Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor cu nr. 8928/24.05.2023 (identificată în Cartea Funciară nr. 64619 cu nr. cadastral 64619 - C1), situată în Postul de Inspecție la Frontieră Sculeni, județul Iași, în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, care se dă în administrarea Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Iași, actualizarea denumirii, datelor tehnice, adresei poștale și valorii de inventar pentru bunul imobil cu nr. M.F. 153439, comasarea imobilelor la poziția cu nr. M.F. 153439, ca urmare a înscrierii bunurilor în aceeași carte funciară, precum și trecerea acestora în administrarea Direcției Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași.

Conform art. 5 lit. c) din *Ordonanța Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar - veterinare și pentru siguranța alimentelor*, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași este instituție cu personalitate juridică subordonată Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

Construcția C1 cu nr. de inventar INVPPS-6488915 care urmează a fi înscrisă în domeniul public al statului se declară ca bun de interes public național și este destinată activității Postului de Inspecție la Frontieră Sculeni.

Prin Contractul de comodat nr. 15/14.06.2018, Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor a dat spre folosință cu titlu gratuit Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor lași spațiul în care își desfășoară activitatea Postul de Inspecție la Frontieră Sculeni, în suprafață de 340 mp, situată în incinta vămii Sculeni din satul Sculeni, comuna Victoria, județul Iași.

Contractul de comodat este valabil și își va înceta aplicabilitatea după aprobarea hotărârii Guvernului.

De asemenea solicitarea de înscriere în domeniul public al statului a construcției C1 în care funcționează Postul de Inspecție la Frontieră Sculeni, a fost formulată după intabularea dreptului de proprietate a Statului Român, operațiune care a fost finalizată în cursul anului 2023.

Această construcție a fost edificată pe terenul înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153439, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor, conform Hotărârii Guvernului nr. 262/2005 privind trecerea unor terenuri, proprietate publică a statului, din administrarea Autorității Naționale a Vămirilor în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

Prin prezentul proiect de act normativ se urmărește trecerea unui imobil din domeniul privat al statului în domeniul public al statului, actualizarea denumirii, datelor tehnice, adresei poștale și valorii de inventar pentru bunul imobil cu nr. M.F. 153439, comasarea imobilelor la poziția cu nr. M.F. 153439, ca urmare a înscrierii bunurilor în aceeași carte funciară, precum și trecerea acestora în administrarea Direcției Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor. ”

Conform art. 2 alin. (2) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin sistemul securizat al Ministerului Finanțelor de către instituțiile prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

Pe plan internațional, medicina veterinară și-a extins mult sfera de acțiune, intervenind în numeroase domenii printre care: industria alimentară și siguranța alimentelor, industria ușoară, producția de medicamente și alte substanțe chimice, transporturi, comerțul intern și extern, protecția animalelor, protecția mediului cu influențe directe sau indirecte asupra stării de sănătate a animalelor și a populației.

Pe baza acestor noi domenii de acțiune ale sectorului veterinar, România s-a aliniat cerințelor veterinare internaționale și în special a celor comunitare cu privire la animalele vii, produse și subproduse de origine animală, produse medicinale, furaje, materii prime și alte materii care pot influența starea de sănătate a animalelor și a oamenilor, asigurând cerințele privind inspecțiile veterinare în schimburile cu statele membre ale Uniunii Europene, inspecțiile și controlul importurilor din țări terțe, certificarea veterinară și altele prin construirea Posturilor de Inspecție la Frontieră la Moravița, Halmeu, Siret, Sculeni, Albița, Aeroportul Internațional Henri Coandă București, Constanța Sud și Constanța Nord.

Aceste Posturi de Inspecție la Frontieră își desfășoară activitatea în clădiri construite din fonduri de la bugetul de stat și ale Băncii Mondiale (Constanța Nord, Constanța Sud și Aeroportul Internațional Henri Coandă București) și fonduri de la bugetul de stat (Halmeu, Moravița, Siret și Sculeni), care urmează să fie înscrise în domeniul public al statului.

Prin dezvoltarea activității ca urmare a îndeplinirii cerințelor impuse de Uniunea Europeană pentru integrarea României, în vederea asigurării unor condiții optime de funcționare, a fost necesară construirea unei clădiri aferente Postului de Inspecție la Frontieră Sculeni, județul Iași.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 262/2005 a fost trecut în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor un teren în suprafață de 860 mp, înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153439. Pe acest teren a fost construită Clădirea C1 identificată în Raportul de evaluare înregistrat la Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași cu nr. 10895/24.05.2023 și la Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor cu nr. 8928/24.05.2023 (identificat în Cartea Funciară nr. 64619 cu nr. cadastral 64619 - C1).

Finalizarea construcției a fost consemnată în procesul - verbal la terminarea lucrărilor nr. 1/22.08.2006, respectiv în procesul - verbal de recepție finală nr. 2040/12.11.2008.

Având în vedere prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin *Legea nr. 493/2003*, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de inventar a bunurilor regăsite în anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, a fost stabilită de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și de prețul de piață, conform *Normelor metodologice privind*



reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

În luna mai 2023, conform Raportului de Evaluare înregistrat la la Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași cu nr. 10895/24.05.2023 și la Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor cu nr. 8928/24.05.2023, întocmit de S.C. GETYCA FINANCIAR S.R.L., s-au reevaluat următoarele bunuri:

- „*Teren*” înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153439;
- „*Clădire*” identificată în raportul de evaluare cu indicativul C1, care urmează să fie înscrisă în domeniul public al statului, în anexa nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, valoarea imobilului s-a modificat față de cea înregistrată în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, și în situațiile financiare ale Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

Acest fapt implică corelarea valorilor de inventar în conformitate cu evidențele contabile ale Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor, după cum urmează:

- valoarea *Terenului* înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153439 s-a modificat, în urma reevaluării, de la 15.274 lei la 75.052 lei
- valoarea construcției care urmează să fie înscrisă în domeniul public al statului, în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr.1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, la nr. M.F. 153439, s-a modificat, în urma reevaluării, de la 1.053.800 lei la 968.425 lei.

Diminuarea valorii de inventar pentru această construcție se datorează variațiilor de preț ce apar în urma aplicării coeficienților de corecție din catalogul utilizat de evaluator, a coeficientului de uzură și a deprecierei economice.

Astfel, pentru imobilul înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153439, s-a modificat denumirea în *Teren+Construcție Post de Inspecție la Frontieră Sculeni* și valoarea totală de inventar la 1.043.477 lei, în urma reevaluării terenului și înregistrării valorii construcției.

Având în vedere că, atât în situațiile financiare, cât și în sistemul securizat al Ministerului Finanțelor nu se lucrează cu zecimale, valorile imobilelor pentru care s-a inițiat prezentul proiect de act normativ au fost rotunjite.

La data promovării proiectului de act normativ valoarea din raportul de evaluare corespunde valorii de înregistrare în evidențele contabile ale Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

În urma reorganizării Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor din 2018, Posturile de Inspecție la Frontieră au trecut din administrarea autorității în administrarea direcțiilor sanitar - veterinare și pentru siguranța alimentelor în cadrul județelor în care acestea sunt situate, instituții cu personalitate juridică din subordinea Autorității.

Având în vedere că a fost actualizat extrasul de carte funciară pentru informare, este necesară actualizarea în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, adresei și datelor tehnice a imobilelor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului.

Bunurile imobile din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de retrocedare, de revendicare sau de restituire în condițiile legii sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, precum și realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

Precizăm faptul că, pentru prezentul proiect de act normativ, au fost respectate condițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*, republicată.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul privat al statului în domeniul public al statului, actualizarea denumirii, datelor tehnice, adresei poștale și valorii de inventar pentru bunul imobil cu nr. M.F. 153439, comasarea imobilelor la poziția cu nr. M.F. 153439, ca urmare a înscrierii bunurilor în aceeași carte funciară, precum și trecerea acestora în administrarea Direcției Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE  
SANITARE VETERINARE ȘI PENTRU  
SIGURANȚA ALIMENTELOR  
Alexandru - Nicolae BOCIU**

**SECRETARUL GENERAL  
AL GUVERNULUI  
Mircea ABRUDEAN**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL FINANTELOR  
Marcel - Ioan BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI  
Alina - Ștefania GORGHIU**