



## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

**privind actualizarea denumirii, descrierii tehnice și valorii de inventar ale bunului imobil cu nr. M.F. 35036 înscris în domeniul public al statului, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, precum și trecerea unei părți din acesta din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

Având în vedere prevederile art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și al art. 361 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001.

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - Se aprobă actualizarea denumirii, descrierii tehnice și valorii de inventar ale bunului imobil cu nr. M.F. 35036, înscris în domeniul public al statului, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2.** - Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului a unei părți din imobilul prevăzut la art.1, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, în condițiile legii.

**Art. 3.** - Sumele rezultate din valorificarea imobilului din anexa nr. 2 ca urmare a scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, după deducerea cheltuielilor aferente, se constituie ca venit la bugetul de stat.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.**- Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la publicarea prezentei hotărâri.

**PRIM-MINISTRU**

**Ion - Marcel CIOLACU**

**Datele de identificare ale bunului imobil cu nr. M.F. 35036 din domeniul public al statului  
pentru care se actualizează, denumirea, descrierea tehnică și valoarea de inventar în urma reevaluării**

Nr. Crt.	Administrator Denumire/CUI	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumire	Datele de identificare		Valoarea de inventar (în lei)
				Descriere tehnică	Adresa	
1	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita - 426041	35036 8.28.03	Laborator+Teren	C2 - S. construită la sol = 404 mp, s. construită desfășurată = 1212 mp, regim de înălțime - P+2, nr. niveluri-3, nr. topografic - 55235 - C2, situația juridică cu acte, Teren = 3979 mp, intravilan, categorie folosită curți construcții, CF = 55235 Miercurea Ciuc	Localitatea Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 14, județul Harghita	Laborator - 1.578.483 Teren - 803.400 Valoare totală - 2.381.883

## Datele de identificare ale unei părți din imobilul cu nr. M.F. 35036

care trece din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării și ale părții din imobilul cu nr. M.F. 35036 care rămâne în domeniul public al statului, în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita

Nr. crt.	Administrator Denumire/ CUI	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumire	Datele de identificare		Adresa
				Descrierea tehnică și valoarea de inventar a părții din imobilul cu nr. M.F. 35036 care trece din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării	Descrierea tehnică și valoarea de inventar a părții de imobilul cu nr. M.F. 35036 care rămâne în domeniul public al statului în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita	
1	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita - 4246041	35036 (parțial) 8.28.03	Laborator+ Teren	Laborator - corp C2, s. construită la sol = 404 mp, s. construită desfășurată = 1212 mp, regim de înălțime - P+2, nr. niveluri-3, nr. topografic - 55235 - C2, situația juridică-cu acte, CF = 55235 Miercurea Ciuc Valoare de inventar = 1.578.483	Teren = 3979 mp, intravilan, categorie folosință - curți construcții, CF = 55235 Miercurea Ciuc Valoare de inventar = 803.400	Localitatea Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 14, județul Harghita

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

a proiectului de hotărâre a Guvernului privind actualizarea denumirii, descrierii tehnice și valorii de inventar ale bunului imobil cu nr. M.F. 35036 înscris în domeniul public al statului, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, precum și trecerea unei părți din acesta din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Prezentul act normativ intră sub incidența art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 9 și 12 din *Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la prezenta hotărâre. Proiectul de hotărâre vizează actualizarea denumirii, descrierii tehnice și valorii de inventar ale bunului imobil cu nr. M.F. 35036, înscris în domeniul public al statului, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, precum și trecerea unei părți din acesta din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Sistemul de stat sanitar - veterinar și pentru siguranța alimentelor este organizat ca sistem piramidal, fiind reprezentat la nivel central de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, care coordonează activitatea sanitar - veterinară și pentru siguranța alimentelor după o concepție unitară, care asigură apărarea sănătății animalelor și a sănătății publice, precum și protecția mediului, în conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitare - veterinare și pentru siguranța alimentelor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 215/2004, cu modificările și completările ulterioare*.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor”.

Dispozițiile art. 2 alin. (2) din același act normativ prevăd că operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face, prin sistemul securizat al Ministerului Finanțelor, de către instituțiile prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor și instituțiile din subordine au în administrare bunuri imobile înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Cărții Funciare nr. 55235 Miercurea Ciuc pe suprafața de teren de 3979 mp curți construcții, aflat în domeniul public al statului, sunt amplasate 5 construcții (C1, C2, C3, C4 și C5), aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, conform Hotărârii Guvernului nr. 139/2014 privind modificarea anexei nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și construcția C6 care se află în domeniul privat al statului.

Obiectul prezentului act normativ este nr. MF 35036, compus din corp C2-Laborator și teren în suprafață totală de 3.979 mp.

Atât clădirea, cât și terenul sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 55235 Miercurea Ciuc.

### **DESCRIEREA SITUAȚIEI ACTUALE**

Clădirea Laborator este amplasată în localitatea Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 14, județul Harghita.

La nr. MF 35036 se află clădirea Laborator, corp C2 și terenul în suprafață totală de 3.979 mp, clădirea se află în stare avansată de degradare.

Degradarea clădirii a fost semnalată pentru prima dată în anul 2007, în acest sens a fost transmisă adresă nr. 789/14.02.2009, către Inspectoratul Județean în Construcții Harghita, deoarece la nivelul parterului apăruse o crăpătură de aproximativ 10-15 cm, lângă zidul orientat către sud, care se întinde în unele spații de la pardoseală către planșeul care acoperă grupurile sanitare.

Inspectoratul Județean în Construcții Harghita, a întocmit Procesul verbal de inspecție nr. 59/10.03.2008 și s-au constatat următoarele:

- se vor aplica martori din sticlă pe pereți, în zonele fisurate;
- se va efectua expertizarea tehnică în ansamblu a întregii structurii de rezistență privind identificarea cauzei aparițiilor fisurilor și a aspectelor consemnate;
- concluziile expertizei tehnice la cerința A1-rezistență și stabilitate și B-siguranță în exploatare, vor fi prezentate Inspectoratului Județean în Construcții Harghita.

Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor prin adresa nr. 27891/20.12.2017, a solicitat Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita luarea măsurilor necesare care se impun, pentru a asigura siguranța personalului care lucrează în această clădire, situație deosebit de gravă cu privire la starea în care se află clădirea Laborator C2-risc major de prăbușire în cazul unui cutremur, ca urmare a infiltrațiilor în timp corelate cu caracteristicile geomorfologice ale terenului de fundare și ținând cont de recomandările expertului tehnic care recomandă demolarea clădirii.

Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita prin adresa nr. 3475/24.04.2018 aduce la cunoștință Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor faptul că au fost luate măsurile legale pentru a asigura siguranța personalului din clădirea laboratorului, activitatea permanentă și temporară a fost sistată, precum și faptul că au fost solicitate oferte pentru demontarea aparatului, a depozitării și a conservării acesteia.

Conform Raportului de Expertiză tehnică nr. 136/2023 actualizată, a clădirii Laborator, întocmită de către Prof. Dr. Ing. Augustin Popa, s-a recomandat demolarea acesteia și construirea unei noi clădiri. Această clădire se încadrează în clasa de risc seismic Rsl/II, care reprezintă un pericol public social ridicat, pericol de prăbușire, deoarece se află la 5-6 metri de sediul Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, unde circulă/staționează mașini și oameni.

Având în vedere că a fost actualizat extrasul de carte funciară pentru informare, este necesară actualizarea în anexa nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și

completările ulterioare, a descrierii tehnice și a denumirii care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului.

În urma operațiunilor topo-cadastrale efectuate cu aparatură specifică pentru intabularea în Cartea funciară au rezultat din măsuratori alte suprafețe, diferite de cele înregistrate în anexa nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Drept urmare, este necesară actualizarea acestora cu elementele de descriere tehnică și cu suprafețele imobilului astfel cum figurează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform extrasului de carte funciară, după cum urmează:

- în Cartea Funciară nr. 55235 Miercurea Ciuc sunt intabulate teren intravilan cu o suprafața măsurată a terenului de 3979 mp și Laborator - corp C2, având o suprafață construită la sol de 404 mp și suprafață construită desfășurată de 1212 mp, anul construcției 1982.

În conformitate cu prevederile art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, „Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Starea de fapt a imobilului propus pentru trecere din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prezintă justificări temeinice privind încetarea uzului sau interesului public național potrivit art. 361 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, „Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”

Așa cum rezultă din prevederile art. 4 din *Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, aprobată prin Legea nr. 246/2001, sumele rezultate din valorificarea imobilelor din anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, ca urmare a scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat.

Având în vedere prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin *Legea nr. 493/2003*, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de inventar a bunurilor regăsite în anexa la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, a fost stabilită de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și de prețul de piață, conform *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin *Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008*, cu modificările și completările ulterioare.

În luna noiembrie 2017, conform Raportului de Evaluare nr. 1644/30.11.2017, întocmit de către Pataki Melinda - evaluator autorizat proprietăți imobiliare și bunuri mobile au fost reevaluate imobilele de la nr. M.F. 35036, respectiv „*Laborator Miercurea Ciuc*”, care își va schimba denumirea în „*Laborator*”, la valoarea de 1.578.483 lei, și Teren în suprafață de 3979 mp, la valoarea de 406.485 lei.

Menționăm faptul că, pentru clădirea Laborator, ultima reevaluare a fost făcută în anul 2017, deoarece a intrat în conservare, atât personalul, cât și aparatura fiind relocate în altă clădire.

Pentru terenul în suprafață de 3979 mp, ultima reevaluare a fost făcută în anul 2023, conform Raportului de Evaluare nr. 1697/03.07.2023, întocmit de către Pataki Melinda - evaluator autorizat proprietăți imobiliare și bunuri mobile, și a rezultat valoarea de 803.400 lei.

Astfel, valoarea imobilelor de la nr. M.F. 35036 s-a modificat față de valoarea înregistrată în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, și în situațiile financiare ale Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita.

Acest fapt implică corelarea valorilor de inventar ale imobilelor din anexa nr. 1 la prezentul proiect de act normativ, în conformitate cu evidențele contabile ale Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, după cum urmează:

- „*Laborator Miercurea Ciuc*”, care își va schimba denumirea în „*Laborator+Teren*”, înscrisă în domeniul public al statului la nr. M.F. 35036, și-a modificat valoarea, ca urmare a reevaluării, de la 2.172.482 lei, conform Hotărârii Guvernului nr. 139/2014, la 2.381.883 lei, clădire-1.578.483 lei + teren-803.400 lei.

Având în vedere că, atât în situațiile financiare, cât și în sistemul securizat al Ministerului Finanțelor nu se lucrează cu zecimale, valorile imobilului pentru care s-a inițiat prezentul proiect de act normativ au fost rotunjite.

La data promovării proiectului de act normativ valoarea din raportul de evaluare corespunde valorii de înregistrare în evidențele contabile ale Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita.

Trecerea unei părți din imobilul prevăzut la art.1 din prezentul proiect de act normativ din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia aduce instituției următoarele beneficii:

- permite desfășurarea activităților în condiții adecvate;
- permite controlul modului de respectare a legislației din domeniul apărării sănătății animalelor, prevenirea și combaterea bolilor animalelor, sănătății publice, siguranței alimentelor, protecției și bunăstării animalelor și protecției mediului.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Harghita și al Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor și aparțin inițiatorului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 1 alin. (5) din *Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului*, cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile imobile din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare, de retrocedare sau de restituire în condițiile legii ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ aparține Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita.

Conform art. 5 lit. c) din *Ordonanța Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor*, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita este instituție cu personalitate juridică subordonată Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.



Precizăm faptul că, pentru prezentul proiect de act normativ, au fost respectate condițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*, republicată cu modificările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea denumirii, descrierii tehnice și valorii de inventar ale bunului imobil cu nr. M.F. 35036, înscris în domeniul public al statului, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Harghita, precum și trecerea unei părți din acesta din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE  
SANITARE VETERINARE ȘI PENTRU  
SIGURANȚA ALIMENTELOR  
Alexandru - Nicolae BOCIU**

**SECRETARUL GENERAL  
AL GUVERNULUI  
Mircea ABRUDEAN**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL FINANTELOR  
Marcel - Ioan BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI  
Alina - Ștefania GORGHIU**