



## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

**privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București, la nr. MF 35298, precum și actualizarea valorilor de inventar, a denumirii și a descrierii tehnice ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București**

Având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1) și al art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** – (1) Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București, la nr. MF 35298 a imobilelor având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

(2) - Bunurile de la alin. (1) se declară ca bunuri de interes public național.

**Art. 2.** - Se aprobă actualizarea valorilor de inventar, a denumirii și a descrierii tehnice ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

**Art. 3.** – Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 4.** – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM – MINISTRU**

**ION - MARCEL CIOLACU**

## Datele de identificare

ale imobilelor care se înscriu în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MF 35298 și se dă în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București

Nr. Crt.	Administrator Denumire/CUI	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumirea imobilelor care se înscriu în domeniul public al statului	Adresă	Valoarea de inventar actualizată (în lei)	Descrierea tehnică
1	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București- 4266065	35298 8.28.03	Laborator analize	Localitatea București, Sectorul 3, Str. Ilioara, nr. 16Y, județul București	5,148,058.00	C6 - Laborator analize - s. construită la sol = 110 mp, s. construită desfășurată = 228 mp, regim de înălțime = S+P+1E, nr. niveluri-3, situație juridică - cu acte, nr. topografic - 208451-C6; C7 - Laborator analize - s. construită la sol = 75 mp, s. construită desfășurată = 691 mp, regim de înălțime = S+P+2E+Terasă, nr. niveluri-4, situație juridică - cu acte, nr. topografic - 208451-C7; CF = 208451 București Sectorul 3.
			Amenajare curte, rampă, împrejmuire, porți de acces		314,415.00	Amenajare curte, rampă, împrejmuire, porți de acces; CF = 208451 București Sectorul 3.
			Laborator sanitar- veterinar		970,355.00	C3 - Laborator sanitar veterinar - s. construită la sol = 347 mp, s. construită desfășurată = 1.038 mp, regim de înălțime = D+P+1E, situație juridică - cu acte, nr. topografic - 208451-C3
			Teren		6,144,135.00	Teren în suprafață de 4.775 mp; CF = 208451 București Sectorul 3.

**Datele de identificare  
ale bunurilor imobile din domeniul public al statului pentru care se actualizează  
valoarea de inventar, în urma reevaluării clădirilor, denumirea și descrierea tehnică**

Nr. Crt.	Administrator Denumire/CUI	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumire	Adresă	Valoarea de inventar actualizată (în lei)	Descrierea tehnică
1	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București- 4266065	35298 8.28.03	Laborator sanitar- veterinar + Laborator analize + Teren + Amenajare curte, rampă, împrejmuire, porți de acces	Localitatea București, Sectorul 3, Str. Ilioara, nr. 16Y, județul București	12,576,963.00	C3 - Laborator sanitar veterinar - s. construită la sol = 347 mp, s. construită desfășurată = 1.038 mp, regim de înălțime = D+P+1E, situație juridică - cu acte, nr. topografic - 208451-C3; C6 - Laborator analize - s. construită la sol = 110 mp, s. construită desfășurată = 228 mp, regim de înălțime = S+P+1E, nr. niveluri-3, situație juridică - cu acte, nr. topografic - 208451-C6; C7 - Laborator analize - s. construită la sol = 75 mp, s. construită desfășurată = 691 mp, regim de înălțime = S+P+2E+Terasă, nr. niveluri-4, situație juridică - cu acte, nr. topografic - 208451-C7; Teren în suprafață de 4.775 mp, Amenajare curte, rampă, împrejmuire, porți de acces; CF = 208451 București Sectorul 3.
2	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București- 4266065	35299 8.28.03	Extindere laborator sanitar-veterinar de stat	Localitatea București, Sectorul 3, Str. Ilioara, nr. 16Y, județul București	1,127,666.00	C2 - Compartiment control reziduri - s. construită la sol = 161 mp, s. construită desfășurată = 471 mp, regim de înălțime = D+P+1E, nr. niveluri-3, situație juridică - cu acte, nr. topografic - 208451-C2; C5 - Remiză - s. construită la sol = 178 mp, s. construită desfășurată = 178 mp, nr. niveluri-1, situație juridică - cu acte, nr. topografic - 208451-C5; CF = 208451 București Sectorul 3.
3	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București- 4266065	35300 8.29.08	Sediu DSVSA	Localitatea București, Sectorul 3, Str. Ilioara, nr. 16Y, județul București	2,513,887.00	C1 - Sediul DSVSA, s. construită la sol = 326 mp; s. construită desfășurată = 996 mp, nr. niveluri - 3, regim înălțime = D+P+1E, situație juridică - cu acte, nr. topografic - 208451-C1; CF = 208451 București Sectorul 3.
4	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București- 4266065	153518 8.28.03	Anexă	Localitatea București, Sectorul 3, Str. Ilioara, nr. 16Y, județul București	56,039.00	C9 - Anexă, s. construită la sol = 31 mp, s. construită desfășurată = 31 mp, nr. niveluri-1, situație juridică - cu acte, nr. topografic - 208451-C9; CF = 208451 București Sectorul 3.
5	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București- 4266065	153519 8.29.08	Arhivă	Localitatea București, Sectorul 3, Str. Ilioara, nr. 16Y, județul București	300,919.00	C4 - Arhivă, s. construită la sol = 116 mp, s. construită desfășurată = 116 mp, nr. niveluri-1, situație juridică - cu acte, nr. topografic - 208451-C4; CF = 208451 București Sectorul 3.

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**a proiectului de hotărâre a Guvernului privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București, la nr. MF 35298, precum și actualizarea valorilor de inventar, a denumirii și a descrierii tehnice ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București**

Prezentul proiect de act normativ intră sub incidența art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 12 din *Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la această hotărâre.

### **Motivul emiterii actului normativ**

Sistemul de stat sanitar - veterinar și pentru siguranța alimentelor este organizat ca sistem piramidal, fiind reprezentat la nivel central de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, care coordonează activitatea sanitar - veterinară și pentru siguranța alimentelor după o concepție unitară, care asigură apărarea sănătății animalelor și a sănătății publice, precum și protecția mediului, în conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitare - veterinare și pentru siguranța alimentelor*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 215/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, respectiv “modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Afacerilor Interne.”

Dispozițiile art. 2 alin. (2) din același act normativ prevăd că, operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin sistemul securizat al Ministerului Finanțelor de către instituțiile prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor și instituțiile din subordine au în administrare bunuri imobile înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile imobile care urmează a fi înscrise în domeniul public al statului la nr. M.F. 35298 se declară ca bunuri de interes public național.

„Amenajare curte, rampă, împrejmuire, porți de acces”, a fost edificată pe terenul înscris la nr. M.F. 35298, aflat în administrarea Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor București, în baza Autorizației de construire nr. 199/02.03.2006 și finalizată conform Procesului verbal la terminarea lucrărilor nr. 11761/27.04.2006.

De asemenea și „Laboratorul de analize”, respectiv corpurile C6 și C7 au fost edificate pe terenul înscris la nr. M.F. 35298, aflat în administrarea Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor București, în baza Autorizației de construire nr. 104/30.01.2008 și finalizate conform Procesului verbal la terminarea lucrărilor nr. 26213/30.10.2009.

În condițiile în care a fost întocmit extrasul de carte funciară, conform Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, este necesară actualizarea corespunzătoare a denumirii și a descrierii tehnice a imobilelor menționate în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, după cum urmează:

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 208451 București Sectorul 3: pe suprafața de teren de 4.775 mp, categoria de folosință curți construcții, aflat în domeniul public al statului, intabulat cu drept de suprafață, sunt amplasate 8 construcții (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C9) aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor București, conform *Hotărârii Guvernului nr. 139/2014 privind modificarea anexei nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Hotărârii Guvernului nr. 316/2016 privind actualizarea anexei nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, astfel:

- nr. M.F. 35298 Laborator sanitar-veterinar + Laborator analize + Teren + Amenajare curte, rampă, împrejmuire, porți de acces, compus din: C3-Laborator sanitar veterinar, C6-Laborator analize, C7-Laborator analize, Teren în suprafață de 4.775 mp, precum și Amenajare curte, rampă, împrejmuire, porți de acces;
- nr. M.F. 35299 Extindere laborator sanitar-veterinar de stat, compus din: C2-Compartiment Control reziduri și C5-Remiză;
- nr. M.F. 35300 Sediul DSVSA, corp C1;
- nr. M.F.153518 Anexă, corp C9;
- nr. M.F.153519 Arhiva, corp C4.

Atât construcțiile, cât și terenul sunt înscrise în Extrasul de Carte Funciara nr. 208451 București Sectorul 3.

Totodată, Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, stabilește faptul că:

- reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă;
- activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani.

În aplicarea prevederilor legale sus menționate, Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București a procedat la reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului, respectiv a nr. M.F. 35298, M.F. 35299, M.F. 35300, M.F.153518 și M.F.153519, înscrise în cartea funciară nr. 208451 București Sectorul 3, iar valoarea de inventar nou

rezultată este consemnată în Raportul de evaluare nr. 7153/1/21992/15.06.2023, întocmit de către Păuniță Andrei Lucian - evaluator autorizat ANEVAR și au rezultat următoarele:

- nr. M.F. 35298 Laborator sanitar-veterinar + Laborator analize + Teren + Amenajare curte, rampă, împrejmuire, porți de acces, compus din: C3-Laborator sanitar veterinar, C6-Laborator analize, C7-Laborator analize, Teren în suprafață de 4.775 mp, precum și Amenajare curte, rampă, împrejmuire, porți de acces, iar în urma reevaluării s-a modificat valoarea de la 13.879.131 lei, conform Hotărârii Guvernului nr. 316/2016, la 12.576.963 lei. Această valoare este compusă din: C3 = 970.355 lei, C6+C7 = 5.148.058 lei, Teren = 6.144.135 lei și Amenajare curte, rampă, împrejmuire, porți de acces = 314.415 lei;
- nr. M.F. 35299 Extindere laborator sanitar-veterinar de stat, compus din C2-Compartiment Control reziduri și C5-Remiză, iar în urma reevaluării s-a modificat valoarea de la 759.068 lei, conform Hotărârii Guvernului nr. 316/2016, la 1.127.666 lei;
- nr. M.F. 35300 Sediul DSVSA, corp C1, iar în urma reevaluării s-a modificat valoarea de la 1.160.232 lei, conform Hotărârii Guvernului nr. 316/2016, la 2.513.887 lei;
- nr. M.F.153518 Anexă, corp C9, iar în urma reevaluării s-a modificat valoarea de la 4.500 lei, conform Hotărârii Guvernului nr. 139/2014, la 56.039 lei;
- nr. M.F.153519 Arhiva, corp C4, iar în urma reevaluării s-a modificat valoarea de la 228.157 lei, conform Hotărârii Guvernului nr. 316/2016, la 300.919 lei.

Menționăm faptul că toate valorile rezultate în urma reevaluării sunt înregistrate în contabilitate, conform listelor de inventariere la data de 30.06.2023.

Având în vedere faptul că, atât în situațiile financiare, cât și în sistemul securizat al Ministerului Finanțelor nu se lucrează cu zecimale, valorile imobilelor pentru care s-a inițiat prezentul proiect de act normativ au fost rotunjite.

Astfel, valorile imobilelor s-a modificat față de cele înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică corelarea valorilor de inventar în conformitate cu evidențele contabile ale Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București.

Bunurile imobile din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de retrocedare, de revendicare, sau de restituire în condițiile legii, ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Facem precizarea că necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București.

Conform art. 5 lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar - veterinar și pentru siguranța alimentelor, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București este instituție cu personalitate juridică subordonată Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

Precizăm faptul că, pentru prezentul proiect de act normativ, au fost respectate condițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului *privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București, la nr. MF 35298, precum și actualizarea valorilor de inventar, a denumirii și a descrierii tehnice ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale*

*Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.*

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE SANITARE  
VETERINARE ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR**

**Alexandru Nicolae BOCIU**

**SECRETARUL GENERAL  
AL GUVERNULUI**

**Mircea ABRUDEAN**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL FINANTELOR  
Marcel-Ioan BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI  
Alina-Ștefania GORGHIU**