



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar și a datelor tehnice a imobilului înregistrat cu nr. M.F. 35861 aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Dâmbovița, precum și trecerea acestuia din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în vederea vânzării

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 554, 861 alin (3), 864, 866, 867 alin (1), 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, precum și prevederile art. 287, 361, 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 287 lit. a), 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a datelor tehnice a imobilului din domeniul public al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Dâmbovița, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, a imobilului situat în Municipiul Târgoviște, str. Gării, nr. 6, județul Dâmbovița, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Dâmbovița, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3. Organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare se va face conform prevederilor legale.

Art. 4. Anexele 1 și 2 fac parte intergrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în Anexa nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din evidența domeniului public al statului, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM – MINISTRU
ION-MARCEL CIOLACU

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului înregistrat cu nr. MF 35861, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Dâmbovița, pentru care se actualizează valoarea de inventar și datel tehnice

Nr. crt.	ADMINISTRATOR Denumire/ CUI	Nr. MFP Cod clasificare	Denumire	Descrierea tehnică	Adresa	Valoarea de inventar (lei)
1.	Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară- Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Dâmbovița - 4279863	35861 8.27.04	Clădire Dispensar	C7-Suprafața construită la sol-230 mp, suprafața construită desfășurată-230 mp, CF 71747	Municipiul Târgoviște; str Gării, Nr. 6, Județul Dâmbovița	183.900

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului cu nr. MF 35861, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Dâmbovița, care se trece din domeniul public al statului în domeniul privat al statului

Nr. crt.	ADMINISTRATOR Denumire/ CUI	Nr. MFP Cod clasificare	Denumire	Descrierea tehnică și valoarea de inventar a imobilului care trece în domeniul privat al statului în vederea vânzării	Adresa
1.	Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară- Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Dâmbovița - 4279863	35861 8.27.04	Clădire Dispensar	C7-Suprafața construită la sol-230 mp, suprafața construită desfășurată-230 mp, CF 71747	Municipiul Târgoviște; str Gării, Nr. 6, Județul Dâmbovița

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind actualizarea valorii de inventar și a datelor tehnice a imobilului înregistrat cu nr. M.F. 35861 aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Dâmbovița, precum și trecerea acestuia din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea vânzării

Prezentul proiect de act normativ intră sub incidența art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 9 și 12 din *Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la această hotărâre.

Motivul emiterii actului normativ

Sistemul de stat sanitar - veterinar și pentru siguranța alimentelor este organizat ca sistem piramidal, fiind reprezentat la nivel central de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, care coordonează activitatea sanitar - veterinară și pentru siguranța alimentelor după o concepție unitară, care asigură apărarea sănătății animalelor și a sănătății publice, precum și protecția mediului, în conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitare - veterinare și pentru siguranța alimentelor*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 215/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 5 lit. c) din *Ordonanța Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitare - veterinare și pentru siguranța alimentelor*, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Dâmbovița este instituție cu personalitate juridică subordonată Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

De asemenea, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 1415/2009 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor și a unităților din subordinea acesteia, respectiv a art. 1 alin. (3) "Autoritatea este reprezentată la nivel județean de direcțiile sanitar - veterinare și pentru siguranța alimentelor, iar la nivel local, de circumscripțiile sanitar - veterinare și pentru siguranța alimentelor oficiale."

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest

sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Afacerilor Interne.

Dispozițiile art. 2 alin. (2) din același act normativ prevăd că operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin sistemul securizat al Ministerului Finanțelor de către instituțiile prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor și instituțiile din subordine au în administrare bunuri imobile înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Dâmbovița administrează bunul din domeniul public al statului constând în imobil-construcție, reflectat în Fișa mijlocului fix, nr. M.F. 35861 sub denumirea de Clădire Dispensar, situată în Târgoviște, str. Gării, nr. 6, județul Dâmbovița.

Conform Cărții Funciare nr. 71747 Târgoviște, terenul în suprafață totală de 25.588 mp este intabulat cu drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 de către SC Pavcom SRL.

Pe suprafața de teren de 25.588 mp, este amplasată și Construcția C7, conform Cărții Funciare nr. 71747 Târgoviște, aflată în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Dâmbovița, conform Hotărârii Guvernului nr. 139/2014 privind modificarea anexei nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Hotărârii Guvernului nr. 316/2016 privind actualizarea anexei nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, având o suprafață construită de 240 mp, suprafață desfășurată de 240 mp, regim de înălțime - parter, cărămidă.

Construcția a fost realizată în perioada 1991-1993 și pusă în funcțiune în anul 1994 și are un sistem constructiv format din:

1. structură de rezistență alcătuită din pereți structurali realizați din cărămidă;
2. fundație din beton;
3. planșeu realizat din beton armat și învelitoare de carton bitumat;
4. fațada confecționată din tâmplărie metalică cu geam normal;
5. tâmplăria interioară este din aluminiu/metal cu geam normal.

Până în anul 2008 a existat o situație litigioasă asupra acestui imobil. Prin Sentința civilă nr. 849/21.02.2008, rămasă definitivă și irevocabilă a fost clarificat regimul juridic al construcției ca aparținând patrimoniului Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Dâmbovița (în regim de proprietate publică), iar terenul pe care este amplasată construcția se află în proprietatea societății comerciale SC Pavcom SRL.

Începând cu anul 2009, Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Dâmbovița a plătit proprietarului terenului pe care este edificată construcția o chirie lunară, conform contractului de închiriere nr. 106/16.01.2009.

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de inventar a bunului regăsit în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, a fost stabilită de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul de piață, conform Normelor metodologice privind reevaluarea și

amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

În luna iulie 2022, conform Raportului de Evaluare, întocmit de domnul Condeescu Constantin Adrian - Evaluator autorizat - membru A.N.E.V.A.R., s-a reevaluat bunul imobil aflat în administrarea instituției.

Astfel, valoarea imobilului s-a modificat față de valoarea înregistrată în anexa nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică necesitatea corelării valorii de inventar în conformitate cu evidențele contabile ale Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Dâmbovița, prin urmare clădirea dispensar, înscrisă în domeniul public al statului cu nr. M.F. 35861 și-a modificat valoarea, urmare a reevaluării, de la 127.600 lei la 183.900 lei.

La data promovării proiectului de act normativ valoarea din raportul de evaluare corespunde cu valoarea înregistrată în evidențele contabile ale Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Dâmbovița.

În condițiile în care a fost actualizat extrasul de carte funciară pentru informare, conform Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, este necesară actualizarea corespunzătoare în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului. Conform extrasului de Carte Funciară nr. 71747 Târgoviște, noua descriere tehnică a imobilului C7, are suprafața construită la sol de 230 mp și suprafața construită desfășurată de 230 mp, precum și adresa: Târgoviște, str. Gării, nr. 6, județul Dâmbovița.

Prin Notificarea înregistrată cu nr. 16417/26.07.2021, proprietarul terenului pe care este amplasată construcția C7, aflată în administrarea Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Dâmbovița, ne aduce la cunoștință faptul că dorește demararea unor lucrări ample în zonă, ceea ce ar împiedica desfășurarea activității în cadrul circumscripției sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor oficială.

Proprietarul terenului, respectiv SC Pavcom SRL, are în planul de modernizare demolarea tuturor clădirilor amplasate pe terenul proprietate privată, prezentând prin Notificarea nr. 1130/29.09.2021, Certificatul de urbanism nr. 1145/22.12.2020 cu privire la demolarea clădirilor C3, C4, C5, C6.

Prin Notificarea înregistrată cu nr. 12999/30.05.2023, proprietarul terenului ne aduce la cunoștință faptul că se va majora prețul chiriei la 20 euro/mp, respectiv 4500 euro/lună, precum și constituirea unei garanții contractuale în valoare de 9000 euro, justificând că acesta este prețul chiriei pentru terenuri în zonă.

Totodată Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Dâmbovița prin adresa nr. 13555/09.06.2023 a adus la cunoștință SC Pavcom SRL intenția achiziției de teren, în vederea buneii desfășurări a activității.

SC Pavcom SRL prin adresa nr. 442/12.06.2023, înregistrată la Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Dâmbovița cu nr. 13697/12.06.2023, ne aduce la cunoștință faptul că nu pot fi de acord cu propunerea instituției noastre, deoarece ca urmare a planurilor de investiții și reabilitare ce urmează a fi implementate în perioada următoare, se va demara un amplu proces de demolări, reparații (zone circulație auto, parcare și pietonale), precum și intervenții la structura de rezistență a tunelurilor auto, lucrări care vor afecta pentru o perioadă lungă de timp fluxul de circulație auto, precum și asigurarea bransamentelor la utilități.

Ținând cont de faptul că, terenul este proprietatea SC Pavcom SRL, iar clădirea este în domeniul public al statului în administrarea Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța

Alimentelor Dâmbovița, iar plata chiriei percepute de proprietarul terenului este foarte mare, chirie care se va modifica anual, precum și faptul că, clădirea se află în stare avansată de degradare, degradare care va duce la scăderea prețului în timp, propunem să trecem clădirea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea vânzării, vânzare care se va face cu respectarea prevederilor legale.

Starea de fapt a imobilului care este propus pentru trecere din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea vânzării, situația juridică a terenului aferent construcției, precum și notificările S.C. PAVCOM S.R.L. în calitate de proprietar al terenului pe care este amplasată construcția în cauza, reprezintă justificări temeinice privind încetarea uzului și interesului public național potrivit art. 361 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederi legale

Potrivit prevederilor art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare “Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate:

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.”

Potrivit prevederilor art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare “Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(3) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.”

Potrivit prevederilor art. 287 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

- a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului.”

Potrivit prevederilor art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(2) Actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează prin sistemul securizat al ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice de către instituțiile prevăzute la alin. (1), pe baza actelor normative sau individuale, după caz, aprobate. Ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice realizează centralizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului prevăzut la alin. (1) și îl supune aprobării Guvernului, prin hotărâre.

(3) Titularii dreptului de administrare, concesiunii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.”

Potrivit prevederilor art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.”

Conform prevederilor art. 554 din Codul civil:

“(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, *dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică*, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.”

Conform art. 861 din Codul civil:

“[...] (3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

Art. 864 - Stingerea dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.”

Potrivit art. 866 din Codul Civil:

“Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.”

Potrivit art. 867 din Codul civil:

“(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.”

Potrivit art. 869 din Codul civil:

“Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”

Beneficii

Trecerea imobilului din domeniul public al statului în domeniul privat al statului aduce instituției următoarele beneficii:

- reducerea cheltuielilor lunare cu privire la chiria aferenta terenului pe care este amplasat imobilul. Menționăm că la momentul de față proprietarul terenului ne-a notificat că începând cu data de 01.01.2022 propune majorarea chiriei lunare la 4500 euro și constituirea unei garanții contractuale în sumă de 9000 euro;
- reducerea cheltuielilor de întreținere și funcționare aferente spațiului. La acest moment nivelul de degradare al clădirii presupune alocarea de resurse financiare ridicate care ar asigura buna desfășurare a activității personalului angajat;
- evitarea scăderii valorii imobilului ca urmare a lucrărilor de modernizare ce vor fi efectuate în zonă, raportat la lipsa investițiilor.

Bunul imobil din conținutul prezentului proiect de Hotărâre a Guvernului nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de retrocedare/revendicare/restituire ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Facem precizarea că necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Dâmbovița.

Precizăm faptul că, pentru prezentul proiect de act normativ, au fost respectate condițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a datelor tehnice a imobilului din domeniul public al

statului, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Dâmbovița, precum și trecerea acestuia din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea vânzării, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE
SANITARE VETERINARE ȘI PENTRU
SIGURANȚA ALIMENTELOR
Alexandru Nicolae BOCIU**

**SECRETARUL GENERAL
AL GUVERNULUI
Mircea ABRUDEAN**

AVIZĂM

**MINISTRUL FINANȚELOR
Marcel-Ioan BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
Alina-Ștefania GORGHIU**