



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unor părți din bunul imobil înregistrat cu nr. M.F. 104635, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală, ca urmare a pieirii, precum și actualizarea valorii de inventar, datelor de identificare și adresei poștale ale acestuia

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 864 și art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unor părți din bunul imobil înregistrat cu nr. M.F. 104635, din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, ca urmare a pieirii,

Art. 2. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, datelor de identificare și adresei poștale, ale bunului imobil cu nr. M.F. 104635 înscris în domeniul public al statului, din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3. – Anexele nr.1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM – MINISTRU

Nicolae – Ionel CIUCĂ

Anexa nr.1

Datele de identificare ale părților din bunului imobil cu nr. M.F. 104635 din domeniul public al statului care se scade din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ca urmare a pieirii

Nr. crt.	Administrator Denumire/ CUI	Nr. M.F. Cod de clasificare	Datele de identificare				Documentul în baza căruia imobilul iese din domeniul public al statului
			Denumire	Descriere tehnică	Adresa	Valoarea de inventar (în lei)	
1	Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală - 4316171	104635 (parțial) 8.29.08	Pavilion nr.6 - Șopron Pavilion nr.7 - Atelier	C6 - s. construită la sol = 49,52 mp, s. desfășurată = 49,52 mp C7 - s. construită la sol = 39,76 mp, s. desfășurată = 39,76 mp	Șos. Parcheșului, nr.7, sat Somova, comuna Somova, județul Tulcea	C6 - 2.405,00 C7 - 508,00 2.913	Nota de constatare nr.8593/10.12.2019, Propunerile comisiei centrale de inventariere consemnate în Procesul verbal nr.8062/04.11.2022, Nota de scoatere din evidența contabilă nr.2678/24.03.2023 și Nota contabilă /31.03.2023

**Datele de identificare
ale bunului imobil cu nr. M.F. 104635 din domeniul public al statului la care se actualize
valoarea de inventar, în urma reevaluării investițiilor, datele de identificare și adresa poștală**

Nr. crt.	Administrator Denumire/CUI	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumire	Adresa	Valoarea de inventar actualizată (în lei)	Caracteristici tehnice
1	Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală - 4316171	104635 8.29.08	Imobil	Șos. Parcheșului, nr.7, sat Somova, comuna Somova, județul Tulcea	C1 - 69.467 C2 - 3.712 C3 - 7.313 C4 - 10.692 C5 - 5.795 Teren - 222.669 Împrejmuire - 78.201 397.849	S. teren intravilan = 5.000 mp; Nr.topografic - 37914; Pe teren sunt amplasate 5 corpuri de clădire, din care: C1 - Pavilion, S.construită la sol=242 mp, s.desfășurată = 484 mp, regim de înălțime = P+1; C2 - Grajd, S. construită la sol = 41 mp, s. desfășurată = 41 mp, regim de înălțime - P; C3 - Bordei, S.construită la sol = 67 mp, s. desfășurată = 67 mp, regim de înălțime - P; C4 - Depozit muniție, S.construită la sol = 165 mp, s. desfășurată = 165 mp, regim de înălțime - P; C5 - Grajd, S.construită la sol = 64 mp, s. desfășurată = 64 mp, regim de înălțime - P; CF = 37914 (de la CF 37914 - C1 la CF 37914 - C5).

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unor părți din bunul imobil înregistrat cu nr. M.F. 104635, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală, ca urmare a pieirii, precum și actualizarea valorii de inventar, datelor de identificare și adresei poștale ale acestuia

Prezentul act normativ intră sub incidența art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 9 și 12 din *Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Motivul emiterii actului normativ

Sistemul de stat sanitar - veterinar și pentru siguranța alimentelor este organizat ca sistem piramidal, fiind reprezentat la nivel central de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, care coordonează activitatea sanitar - veterinară și pentru siguranța alimentelor după o concepție unitară, care asigură apărarea sănătății animalelor și a sănătății publice, precum și protecția mediului, în conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitare - veterinare și pentru siguranța alimentelor*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 215/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, “Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor”.

Art. 2 alin. (2) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, prevede că operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al

statului se face prin sistemul securizat al Ministerului Finanțelor Publice de către instituțiile prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare, valorile de inventar ale bunurilor regăsite în anexa prezentului proiect de hotărâre a Guvernului, au fost stabilite de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și de prețul de piață, conform *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin *Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008*, cu modificările și completările ulterioare.

În luna noiembrie 2021, conform Raportului de Evaluare înregistrat la Registratura Institutului de Diagnostic și Sănătate Animală București cu nr. 8269/11.11.2021 întocmit de domnul Teodor Dănilescu - Evaluator autorizat - membru A.N.E.V.A.R., s-a reevaluat *Imobilul* înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 104635.

Conform Cărții Funciare nr. 37914 pe suprafața de teren de 5.000 mp aflată în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală București sunt amplasate următoarele corpuri de clădire:

- C1 – *Pavilion principal (administrativ)*;
- C2 – *Grajd*
- C3 – *Bordei*
- C4 – *Depozit muniție*
- C5 – *Grajd*.

Imobilul, proprietate publică a statului, situat în localitatea Somova, județul Tulcea, a fost trecut în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală București prin *Hotărârea Guvernului nr. 1687 /2006 privind transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Administrației și Internelor - Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Tulcea în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală*, cu scopul înființării Centrului Internațional de Boli Transfrontaliere, Emergente și Zoonoze.

Conform acestui act normativ, caracteristicile tehnice ale imobilului care se transmiteau erau următoarele: imobilul cuprindea 7 corpuri de clădire și teren de aproximativ 5000 mp.

În anul 2013 s-a procedat la o evaluare tehnico-științifică de către o firmă specializată în astfel de evaluări, pentru a stabili dacă corpurile de clădire care compuneau imobilul pot fi folosite în scopul pentru care au fost date în administrare. În urma acestei evaluări s-a stabilit că din cele 7 (șapte) corpuri doar 5 (cinci) aveau structura de rezistență bună, iar 2 dintre acestea, respectiv corpurile de clădire C6 – Șopron

și C7 - Atelier au fost considerate necorespunzătoare deoarece se aflau în stare înaintată de degradare datorită materialelor din care fuseseră construite (chirpici și lemn) la care se adaugă expunerea la condițiile climaterice - ploaie, zăpadă, vânt.

În anul 2015, s-a realizat întabularea dreptului de proprietate pentru această locație și în care, de asemenea, cele doua construcții nu sunt incluse datorită stării de degradare.

Conform Notei de constatare nr. 8593/10.12.2019, întocmită de comisia de inventariere constituită în cadrul Institutului de Diagnostic și Sănătate Animală București, s-a constatat că cele două corpuri de clădire C6 – Șopron și C7 – Atelier sunt distruse în totalitate. În urma aprobării ordonatorului principal de credite a Notei de scoatere din evidența contabilă nr. 2678/24.03.2023, conform Notei contabile de la 31.03.2023, aceste clădiri au fost scoase din evidențele contabile ale Institutului de Diagnostic și Sănătate Animală București.

Prin prezentul proiect de act normativ urmează să se scadă din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, clădirile C6 – Șopron și C7 – Atelier, înregistrate la nr. M.F. 104435, ca urmare a pieirii, cu datele de identificare regăsite în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

De asemenea, Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală București a realizat în anul 2015 o împrejmuire a terenului aferent imobilului în valoare de 87.947,67 lei, conform Procesului Verbal de recepție nr. 7770/30.10.2015.

În urma reevaluării și a lucrărilor de investiții valoarea *Imobilului* înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 104635 s-a modificat de la 196.302 lei la 397.849 lei.

Astfel, valoarea imobilului s-a modificat față de cea înregistrată în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică corelarea valorii de inventar în conformitate cu evidențele contabile ale Institutului de Diagnostic și Sănătate Animală București din subordinea Autorității Naționale Sanitare Veterinare.

Valorile de inventar din situațiile financiare la 31.12.2022 corespund cu cele din Raportul de evaluare nr. 8269/11.11.2021 și se mențin la momentul promovării proiectului de hotărâre a Guvernului.

Având în vedere că, în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt menționate toate informațiile referitoare la descrierea tehnică a bunului imobil, precum și faptul că a fost actualizat extrasul de carte funciară pentru informare, este necesară și actualizarea descrierii tehnice a imobilului regăsit în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

De asemenea, conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 6763/09.07.2020 emis de Primăria Comunei Somova, înregistrat la Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală cu nr. 5222/28.07.2020 s-a completat adresa imobilului din domeniul public al statului pentru care este necesară actualizarea acestuia.

Bunul imobil din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Facem precizarea că necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală București.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul *proiect de hotărâre a Guvernului privind scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unor părți din bunul imobil înregistrat cu nr. M.F. 104635, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală, ca urmare a pieirii, precum și actualizarea valorii de inventar, datelor de identificare și adresei poștale ale acestuia, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.*

Precizăm faptul că, pentru prezentul proiect de act normativ, au fost respectate condițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*, republicată.

**SECRETARUL GENERAL
AL GUVERNULUI**

Marian NEACȘU

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII
NAȚIONALE SANITARE VETERINARE
ȘI PENTRU SIGURANȚA
ALIMENTELOR**

Alexandru Nicolae BOCIU

AVIZĂM FAVORABIL

**MINISTRUL FINANTELOR
Adrian CĂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
Cătălin Marian PREDOIU**