



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar, adresei și descrierii tehnice ale unui bun imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Institutului pentru Controlul Produselor Biologice și Medicamentelor de Uz Veterinar din subordinea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă actualizarea valorii de inventar, adresei și descrierii tehnice ale unui bun imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Institutului pentru Controlul Produselor Biologice și Medicamentelor de Uz Veterinar din subordinea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM – MINISTRU

NICOLAE – IONEL CIUCĂ

**Datele de identificare
ale bunului imobil cu nr. M.F.35516 din domeniul public al statului pentru care se actualizează
valoarea de inventar, în urma reevaluării clădirii și a terenului, adresa și descrierea tehnică**

Nr. Crt.	Administrator Denumire/ CUI	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumire	Adresa	Valoarea de inventar actualizată (în lei)	Caracteristici tehnice
1	Institutul pentru Controlul Produselor Biologice și Medicamentelor de Uz Veterinar - 4267214	35516 8.28.03	I.C.P.B.M.U.V. - clădire laborator + anexe	Str. Dudului, nr.39, sector 6, București	C1- 8.960.700 C2 - 5.317.700 C3 - 46.830 C4 - 18.570 C5 - 11.190 T - 3.656.000 Total - 18.010.990	C1 - Construcție administrativă, laborator corp A,s. construită la sol = 1160 mp, s. construită desfășurată = 5365 mp, regim de înălțime - 5 niveluri, S+P+3E, CF = 210761 - C1 C2 - Construcție administrativă, laborator corp B, s. construită la sol = 1002 mp, s. construită desfășurată = 4008 mp, regim de înălțime - 4 niveluri, S+P+2E, CF = 210761 - C2 C3 - Construcție anexă, s. construită la sol = 121 mp, s.construită desfășurată = 121 mp, regim de înălțime - 1 nivel, P, CF = 210761 - C3 C4 - Construcție anexă, cabină portar, s.construită la sol = 12 mp, s.construită desfășurată = 12 mp, regim de înălțime - 1 nivel, P, CF = 210761 - C4 C5 - Construcție anexă, s.construită la sol = 83 mp, s.construită desfășurată = 83 mp, regim de înălțime - 1 nivel, P, CF = 210761 - C5 S. teren = 7563 mp, teren intravilan împrejmuit, Categoria de folosință - curți construcții, Nr. topografic 210761, CF - 210761

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind actualizarea valorii de inventar, adresei și descrierii tehnice ale unui bun imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Institutului pentru Controlul Produselor Biologice și Medicamentelor de Uz Veterinar din subordinea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor

Prezentul act normativ intră sub incidența art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 9 și 12 din *Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Motivul emiterii actului normativ

Sistemul de stat sanitar - veterinar și pentru siguranța alimentelor este organizat ca sistem piramidal, fiind reprezentat la nivel central de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, care coordonează activitatea sanitar - veterinară și pentru siguranța alimentelor după o concepție unitară, care asigură apărarea sănătății animalelor și a sănătății publice, precum și protecția mediului, în conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitare - veterinare și pentru siguranța alimentelor*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 215/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, „Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor”.

Art. 2 alin. (2) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, prevede că operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin sistemul securizat al Ministerului Finanțelor de către instituțiile prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin *Legea nr. 493/2003*, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de inventar a bunului regăsit în anexa prezentului proiect de hotărâre a Guvernului, a fost stabilită de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., ținându-se seama de inflație, de utilitatea bunurilor, de starea acestora și de prețul de piață, conform *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin *Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008*, cu modificările și completările ulterioare.

În luna octombrie 2020, conform Raportului de Evaluare înregistrat la Registratura Institutului pentru Controlul Produselor Biologice și Medicamentelor de Uz Veterinar cu nr. 12160/03.11.2020, întocmit de S.C. AUDEVAL BV S.R.L. - membru corporativ A.N.E.V.A.R., inginer Bufnea Ovidiu Eugen, evaluator autorizat – membru titular A.N.E.V.A.R. a fost reevaluat imobilul *I.C.P.B.M.U.V. – Clădire laborator + anexe*, înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 35516.

Nr. *M.F. 35516 I.C.P.B.M.U.V. – Clădire laborator + anexe* este compus 5 corpuri de clădire și teren, după cum urmează :

- C1 – *Laborator corp A*, a cărui valoare s-a modificat de la 10.904.151 lei la 8.960.700 lei în urma reevaluării;

- C2 – *Laborator corp B*, a cărui valoare s-a modificat în urma reevaluării de la 6.263.000 lei la 5.317.700 lei;

- C3 – *Construcție anexă*, a cărei valoare s-a modificat de la 240.100 lei la 46.830 lei în urma reevaluării;

- C4 – *Construcție anexă – Cabină portar*, a cărei valoare s-a modificat de la 80.700 lei la 18.570 lei în urma reevaluării;

- C5 – *Construcție anexă*, a cărei valoare s-a modificat în urma reevaluării de la 14.200 lei la 11.190 lei;

- *Teren* – 7563 mp a cărui valoare s-a modificat în urma reevaluării de la 3.453.249 lei la 3.656.000 lei.

Valoarea totală a imobilului înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 35516 (5 corpuri de clădire + teren) s-a modificat, în urma reevaluării, de la 20.955.400 lei la 18.010.990 lei.

Diminuarea valorii de inventar pentru imobilul înscris în domeniul public al statului cu numărul M.F. 35516 se datorează variațiilor de preț ce apar în urma aplicării coeficienților de corecție din catalogul utilizat de evaluator, a coeficientului de uzură și a deprecierei economice.

La data promovării proiectului de act normativ valoarea din raportul de evaluare corespunde valorii de înregistrare în evidențele contabile ale Institutului pentru Controlul Produselor Biologice și Medicamentelor de Uz Veterinar și se confirmă menținerea valorilor de inventar.

Având în vedere că, atât în situațiile financiare, cât și în sistemul securizat al Ministerului Finanțelor nu se lucrează cu zecimale, valorile imobilului pentru care s-a inițiat prezentul proiect de act normativ au fost rotunjite.

Astfel, valoarea imobilului s-a modificat față de cea înregistrată în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică corelarea valorii de inventar în conformitate cu evidențele contabile ale Institutului pentru Controlul Produselor Biologice și Medicamentelor de Uz Veterinar din subordinea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

În acest sens, este necesară actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil din domeniul public al statului aflat în administrarea Institutului pentru Controlul Produselor Biologice și Medicamentelor de Uz Veterinar din subordinea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

Având în vedere că, în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt menționate toate informațiile referitoare la descrierea tehnică a bunurilor imobile, precum și faptul că au fost actualizate extrasele de carte funciară pentru informare, este necesară și actualizarea descrierii tehnice a imobilului regăsit în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Totodată, se actualizează și adresa prin completarea numărului poștal al imobilului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului.

Bunurile imobile din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Facem precizarea că necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Institutului pentru Controlul Produselor Biologice și Medicamentelor de Uz Veterinar din subordinea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul *proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, adresei și descrierii tehnice ale unui bun imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Institutului pentru Controlul Produselor Biologice și Medicamentelor de Uz Veterinar din subordinea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

Precizăm faptul că, pentru prezentul proiect de act normativ, au fost respectate condițiile Legii nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată.

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII
NAȚIONALE SANITARE
VETERINARE ȘI PENTRU
SIGURANȚA ALIMENTELOR**
Alexandru Nicolae BOCIU

**SECRETARUL GENERAL
AL GUVERNULUI**
Marian NEACȘU

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR
Adrian CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI
Cătălin Marian PREDOIU