



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea denumirii, descrierii tehnice, adresei poștale și valorilor de inventar ale bunurilor imobile cu nr. M.F. 26540 și cu nr. M.F. 26550 înscrise în domeniul public al statului aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Prahova, precum și trecerea unor părți din acestea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și al art. 361 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – Se aprobă actualizarea denumirii, descrierii tehnice, adresei poștale și valorilor de inventar ale bunurilor imobile cu nr. M.F. 26540 și cu nr. M.F. 26550 din domeniul public al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Prahova, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului a unor părți din imobilele prevăzute la art.1, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Prahova, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, în condițiile legii.

Art. 3 - Sumele rezultate din valorificarea imobilelor din anexa 2 ca urmare a scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat.

Art. 4 – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în Anexa nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la publicarea prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

**Datele de identificare ale bunurilor imobile cu nr. M.F. 26540 și cu nr. M.F. 26550 din domeniul public al statului
pentru care se actualizează, denumirea, descrierea tehnică, adresa poștală și valoarea de inventar în urma reevaluării**

Nr. Crt.	Administrator Denumire/CUI	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumire	Datele de identificare		Valoarea de inventar (în lei)
				Descriere tehnică	Adresa	
1	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Prahova 2844634	26540 8.27.04	Clădire C.S.V.+Anexe+Teren	C1 - S. construită la sol = 135 mp, s. construită desfășurată = 135 mp, regim de înălțime - P, CF = 21098, Nr. topografic - 21098 - C1, S. teren măsurată = 1.038 mp, intravilan, categorie folosință - curți construcții, CF = 21098, Nr. topografic - 21098	Localitatea Filipștii de Pădure, str. Gării, nr. 659A, județul Prahova, T 56, Cc 1628	Dispensar sanitar veterinar - 24.837,00 Împrejmuire - 3.409, 00 Teren - 45.778, 00 74.024, 00
2	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Prahova 2844634	26550 8.27.04	Clădire C.S.V.+Teren	C1 - S. construită la sol = 77 mp, dispensar, s. construită desfășurată = 77 mp, regim de înălțime - P, CF = 21281, Nr. topografic - 21281-C1, C2 - S. construită la sol = 48 mp, s. construită desfășurată = 48 mp, anexă, regim de înălțime - P, CF = 21281, Nr. topografic - 21281-C2, S. teren măsurată = 663 mp, intravilan, categorie folosință - curți construcții, CF = 21281, Nr. topografic - 21281	Localitatea Mizil, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.1, județul Prahova, T18, Cc 453	C1 - Dispensar sanitar veterinar - 28.733,00 C2 - Magazie - 6.331, 00 Împrejmuire - 3.604, 00 Teren - 52.109, 00 90.777,00

Anexa nr.2

Datele de identificare ale părților din bunurile imobile cu nr. M.F. 26540 și cu nr. M.F. 26550 din domeniul public al statului care se trec din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării și ale părților din bunurile imobile cu nr. M.F. 26540 și cu nr. M.F. 26550 care rămân în domeniul public al statului

Nr. crt.	Administrator Denumire/ CUI	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumire	Datele de identificare		Valoarea de inventar (în lei)	Descrierea tehnică și valoarea de inventar a părții de imobil care rămâne în domeniul public al statului
				Descriere tehnică	Adresa		
1	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Prahova - 2844634	26540 (parțial) 8.27.04	Clădire C.S.V.+Anexe +Teren	C1 - S. construită la sol = 135 mp, s. construită desfășurată = 135 mp, regim de înălțime - P, CF = 21098, Nr. topografic - 21098 - C1	Localitatea Filipeștii de Pădure, str. Gării, nr. 659A, județul Prahova, T 56, Cc 1628	Dispensar sanitar veterinar - 24.837,00 Împrejmuire - 3.409, 00 28.246,00	S. teren măsurată = 1.038 mp, intravilan, categorie folosință - curți construcții, CF = 21098, Nr. topografic - 21098 Valoare de inventar - 45.778,00
2	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Prahova - 2844634	26550 (parțial) 8.27.04	Clădire C.S.V.+Teren	C1 - S. construită la sol = 77 mp, dispensar, s. construită desfășurată = 77 mp, regim de înălțime - P, CF = 21281, Nr. topografic - 21281-C1, C2 - S. construită la sol = 48 mp, s. construită desfășurată = 48 mp, anexă, regim de înălțime - P, CF = 21281, Nr. topografic - 21281-C2	Localitatea Mizil, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.1, județul Prahova, T18, Cc 453	C1 - Dispensar sanitar veterinar - 28.733,00 C2 - Magazie - 6.331, 00 Împrejmuire - 3.604, 00 38.668,00	S. teren măsurată = 663 mp, intravilan, categorie folosință - curți construcții, CF = 21281, Nr. topografic - 21281 Valoare de inventar - 52.109,00

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind actualizarea denumirii, descrierii tehnice, adresei poștale și valorilor de inventar ale bunurilor imobile cu nr. M.F. 26540 și cu nr. M.F. 26550 înscrise în domeniul public al statului aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Prahova, precum și trecerea unor părți din acestea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Prezentul act normativ intră sub incidența art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 9 și 12 din *Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Proiectul de hotărâre vizează actualizarea denumirii, descrierii tehnice, adresei poștale și valorilor de inventar, în urma reevaluării, ale bunurilor imobile cu nr. M.F. 26540 și cu nr. M.F. 26550 înscrise în domeniul public al statului aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Prahova, precum și trecerea unor părți ale acestora din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, „Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor”.

În conformitate cu art. 2 alin. (2) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, prevede că operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin sistemul securizat al Ministerului Finanțelor de către instituțiile prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

Având în vedere prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin *Legea nr. 493/2003*, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de inventar a bunurilor regăsite în anexa la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, a fost stabilită de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și de prețul de piață, conform *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin *Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008*, cu modificările și completările ulterioare.

În luna decembrie 2020, conform Raportului de Evaluare înregistrat la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Prahova cu nr. 754/14.01.2021, întocmit de domna Violeta Cornelia Nica - Evaluator autorizat - membru A.N.E.V.A.R., s-au reevaluat bunurile „Clădire C.S.V.+anexe”, care își va schimba denumirea în „Clădire C.S.V.+Anexe+Teren”, înscrisă în domeniul public al statului cu nr. M.F. 26540 (compusă din Dispensar sanitar veterinar, împrejmuire și teren intravilan) și „Clădire C.S.V.”, care își va schimba denumirea în „Clădire C.S.V.+Teren”, înscrisă în domeniul public al statului cu nr. M.F. 26550 (compusă din Dispensar sanitar veterinar, împrejmuire, magazie și teren intravilan).

Astfel, valorile imobilelor s-au modificat față de cele înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, și în situațiile financiare ale Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Prahova.

Acest fapt implică corelarea valorilor de inventar ale imobilelor din anexa nr. 1 la prezentul proiect de act normativ, în conformitate cu evidențele contabile ale Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Prahova, după cum urmează:

- „Clădire C.S.V.+anexe”, care își va schimba denumirea în „Clădire C.S.V.+Anexe+Teren”, înscrisă în domeniul public al statului cu nr. M.F. 26540 și-a modificat valoarea, urmare reevaluării, de la 58.766 lei la 74.024 lei;
- valoarea „Clădirii C.S.V.”, care își va schimba denumirea în „Clădire C.S.V.+Teren”, înscrisă în domeniul public al statului cu nr. M.F. 26550 s-a modificat, în urma reevaluării, de la 62.286 lei la 90.777 lei.

Având în vedere că, atât în situațiile financiare, cât și în sistemul securizat al Ministerului Finanțelor nu se lucrează cu zecimale, valorile imobilelor pentru care s-a inițiat prezentul proiect de act normativ au fost rotunjite.

La data promovării proiectului de act normativ valoarea din raportul de evaluare corespunde valorii de înregistrare în evidențele contabile ale Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Prahova.

DESCRIEREA SITUAȚIEI ACTUALE

Sediile C.S.V.S.A. Filipeștii de Pădure și C.S.V.S.A. Mizil se află într-o stare avansată de degradare.

Clădirea C.S.V.S.A. Filipeștii de Pădure este amplasată în localitatea Filipeștii de Pădure, str. Gării, nr. 659A, județul Prahova, T 56, Cc 1628.

Clădirea C.S.V.S.A. Filipeștii de Pădure are suprafața construită la sol măsurată de 135 mp, toate camerele și anexele acesteia, inclusiv acoperișul și pereții exteriori au cu grad avansat de uzură și necesită reabilitare și reparații capitale.

Terenul pe care este amplasată construcția are suprafață măsurată de 1038 mp intravilan și este împrejmuit cu gard din plăci semifabricate, din beton, într-o stare avansată de degradare, cu zone cu plăci sparte sau lipsă ce necesită înlocuirea în totalitate a acestuia.

Menționăm faptul că Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Prahova a fost notificată de către Primăria Filipeștii de Pădure privind necesitatea efectuării acestor reparații datorită riscului de accidente pe care îl prezintă această clădire pentru oamenii străzii și a copiilor din comunitate întrucât unitatea nu are asigurată paza precum și aspectul inestetic în raport cu clădirile din jur.

Clădirea C.S.V.S.A. Mizil este amplasată în orașul Mizil, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 1, județul Prahova, T 18, Cc 453 și are suprafața construită este de 77 mp pentru sediu și 48 mp pentru anexă.

Terenul pe care sunt amplasate construcțiile are suprafața măsurată de 663 mp intravilan și este împrejmuit cu gard din plăci semifabricate din beton într-o stare avansată de degradare și zone cu plăci sparte și lipsă ce necesită înlocuirea în totalitate a acestuia, precum și gard din plasă de sârmă deteriorat.

În anul 2013 imobilul a fost vandalizat, fiind sustrate bunuri din clădire (sobe de teracotă, ferestre, uși), Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Prahova formulând plângere penală la Poliția Mizil în vederea prinderii celor vinovați și recuperării prejudiciului.

Toate acestea se datorează lipsei fondurilor ce a împiedicat ca imobilele, în ultimii 15 ani, să fie întreținute/amenajate/modernizate, făcându-le improprii utilizării ca sedii de circumscripție sanitar veterinară și pentru siguranța alimentelor, iar starea de degradare din ultimul timp reprezintă un real pericol pentru locuitorii din zonă.

Prin rapoarte de expertiză tehnică realizate de către un expert tehnic autorizat s-a recomandat demolarea corpurilor de clădiri existente și construirea altora noi. Aceste construcții se încadrează în clasa de risc seismic RsII (construcții care sub efectul unui cutremur pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă). Noile construcții se vor încadra în clasa de risc seismic RsIV.

Pe terenurile care vor rămâne în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Prahova, înscrise în domeniul public al statului cu nr. M.F. 26540 și cu nr. M.F. 26550, vor fi construite două clădiri noi, cu destinație de circumscripții sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor oficiale.

Având în vedere că au fost actualizate extrasele de carte funciară pentru informare, este necesară actualizarea în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, a descrierii tehnice și a adreselor poștale a imobilelor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului.

În urma operațiunilor topo-cadastrale efectuate cu aparatură specifică pentru intabularea în Cartea funciară au rezultat din măsuratori alte suprafețe, diferite de cele înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare.

Drept urmare, este necesară actualizarea acestuia cu elementele de descriere tehnică și cu suprafețele imobilelor astfel cum figurează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform extraselor de carte funciară, după cum urmează:

- în Cartea Funciară nr. 21098 Filipeștii de Pădure sunt intabulate teren intravilan cu o suprafața măsurată a terenului de 1038 mp și clădire - construcție C1, având o suprafață construită la sol și desfășurată de 135 mp, anul construcției 1948 cu zidărie din cărămidă;

- în Cartea Funciară nr. 21281 Mizil sunt intabulate teren intravilan cu o suprafața măsurată a terenului de 663 mp și clădiri identificate ca și construcție C1 - dispensar, având o suprafață construită la sol și desfășurată de 77 mp, cu zidărie din cărămidă și construcție C2 – anexă, având o suprafață construită la sol și desfășurată de 48 mp, cu zidărie din cărămidă.

În conformitate cu prevederile art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, “trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

Starea de fapt a imobilelor care sunt propuse pentru trecere din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, reprezintă justificări temeinice privind încetarea uzului sau interesului public național potrivit art. 361 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului”.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Așa cum rezultă din prevederile art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, sumele rezultate din valorificarea imobilelor din anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, ca urmare a scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat.

BENEFICII

Trecerea unor părți din imobilele prevăzute la art.1 din prezentul proiect de act normativ, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia aduce instituției următoarele beneficii:

- va permite desfășurarea activităților în condiții adecvate;
- va permite controlul modului de respectare a legislației din domeniul apărării sănătății animalelor, prevenirea și combaterea bolilor animalelor, sănătății publice, siguranței alimentelor, protecției și bunăstării animalelor și protecției mediului.

IMPACTUL SOCIO-ECONOMIC

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Prahova și al Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor și aparțin inițiatorului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 1 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 privind conținutul instrumentului de

prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile imobile din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ aparține Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Prahova.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect *privind actualizarea denumirii, descrierii tehnice, adresei poștale și valorilor de inventar ale bunurilor imobile cu nr. M.F. 26540 și cu nr. M.F. 26550 înscrise în domeniul public al statului aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Prahova, precum și trecerea unor părți din acestea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII
NAȚIONALE SANITARE
VETERINARE ȘI PENTRU
SIGURANȚA ALIMENTELOR**
Alexandru Nicolae BOCIU

**SECRETARUL GENERAL
AL GUVERNULUI**
Marian NEACȘU

AVIZĂM

MINISTRUL FINANȚELOR
Adrian CĂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI
Cătălin Marian PREDOIU