



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea denumirii, descrierii tehnice și valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Institutului de Igienă și Sănătate Publică Veterinară din subordinea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă actualizarea denumirii, descrierii tehnice și valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Institutului de Igienă și Sănătate Publică Veterinară din subordinea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM – MINISTRU

Nicolae – Ionel CIUCĂ

**Datele de identificare
ale bunurilor imobile din domeniul public al statului pentru care se actualizează
valoarea de inventar, în urma reevaluării clădirilor și/sau terenurilor, denumirea și descrierea tehnică**

Nr. Crt.	Administrator Denumire/ CUI	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumire	Adresa	Valoarea de inventar actualizată (în lei)	Caracteristici tehnice
1	Institutul de Igienă și Sănătate Publică Veterinară - 4203644	153667 8.29.08	Construcție C2 - Clădire de birouri	Șoseaua Olteniței nr.35-37, sector 4, București	745,488.00	C2 - Clădire birouri, s. construită la sol = 825 mp, s. construită desfășurată = 3300 mp, regim de înălțime - 4 niveluri, S+P+2E, situație juridică - cu acte, CF = 213368 - C2
2	Institutul de Igienă și Sănătate Publică Veterinară - 4203644	161953 8.05.03	Teren neproductiv	Șoseaua Olteniței nr.35-37, sector 4, București	2,091,000.00	Teren neproductiv, suprafață indiviză de 1851,54 mp, aferentă construcției înscrise sub C2, nr. cadastral - 213368
3	Institutul de Igienă și Sănătate Publică Veterinară - 4203644	166698 8.05.03	Teren neproductiv	Șoseaua Olteniței nr.35-37, sector 4, București	3,974,000.00	Teren neproductiv, suprafață indiviză de 2279 mp, nr. cadastral - 213368

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind actualizarea denumirii, descrierii tehnice și valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Institutului de Igienă și Sănătate Publică Veterinară din subordinea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor

Prezentul act normativ intră sub incidența art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 9 și 12 din *Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Motivul emiterii actului normativ

Sistemul de stat sanitar - veterinar și pentru siguranța alimentelor este organizat ca sistem piramidal, fiind reprezentat la nivel central de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, care coordonează activitatea sanitar - veterinară și pentru siguranța alimentelor după o concepție unitară, care asigură apărarea sănătății animalelor și a sănătății publice, precum și protecția mediului, în conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitare - veterinare și pentru siguranța alimentelor*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 215/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, "Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor".

Art. 2 alin. (2) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, prevede că operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin sistemul

securizat al Ministerului Finanțelor de către instituțiile prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin *Legea nr. 493/2003*, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de inventar a bunurilor regăsite în anexa la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, a fost stabilită de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și de prețul de piață, conform *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin *Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008*, cu modificările și completările ulterioare.

Prin *Hotărârea Guvernului nr. 735/2017 privind transmiterea unor imobile aflate în domeniul public al statului din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Institutul de Igienă și Sănătate Publică Veterinară* au fost trecute în administrarea Institutului de Igienă și Sănătate Publică Veterinară un *Teren neproductiv*, înregistrat în domeniul public al statului cu nr. M.F. 161953 cu o suprafață de 1.851,54 mp, precum și trei corpuri de clădire – *Construcție C2 – Clădire de birouri*, înregistrată în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153667, *Construcție C20 – Magazie*, înregistrată în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153671, și *Construcție C21 – Magazie*, înregistrată în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153672.

Construcțiile C20 – Magazie și C21 – Magazie, au fost trecute în domeniul privat al statului, în vederea demolării, prin *Hotărârea Guvernului nr. 611/2020 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Institutul de Igienă și Sănătate Publică Veterinară, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării acestora, și pentru modificarea anexei nr.26 la Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.*

În luna noiembrie 2019, conform Raportului de Evaluare înregistrat la Registratura Institutului de Igienă și Sănătate Publică Veterinară cu nr. 7321/19.11.2019, întocmit de S.C. COLUMN PROPERTY SERVICES S.R.L., prin evaluator, cu specializarea Evaluarea Proprietății Imobiliare (EPI) Andreea Mogoșanu - Evaluator autorizat-membru A.N.E.V.A.R., s-au reevaluat *Construcție C2 – Clădire de birouri*, înscrisă în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153667 și *Teren neproductiv*, înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 161953.

Terenul în suprafață de 1.851,54 mp reprezintă suma suprafețelor de teren pe care sunt edificate clădirile C2, C20 și C21.

Având în vedere că în Raportul de Evaluare regimul de înălțime este D+P+2E iar în documentația cadastrală realizată ulterior emiterii raportului de evaluare, regimul de înălțime este S+P+2E, S.C. COLUMN PROPERTY

SERVICES S.R.L. a transmis prin adresa nr. 6/25.09.2020, înregistrată la Institutul de Igienă și Sănătate Publică Veterinară cu nr. 5861/28.09.2020 că *“din documentația pusă la dispoziție la data evaluării, în mod special în ceea ce privește demisolul, a fost confirmată prin documentația cadastrală (realizată ulterior emiterii raportului de evaluare), și prin care, prin natura descrierii, s-a modificat încadrarea terminologică din demisol în subsol”*.

Conform Cărții Funciare nr.213368 pe suprafața de teren de 1.851,54 mp este amplasat corpul de clădire *Construcție C2 – Clădire de birouri* cu nr. M.F. 153667 a cărei valoare s-a modificat în urma reevaluării de la 265.339 lei la 745.488 lei.

În prezent, *Construcția C2 – Clădire de birouri*, înscrisă în domeniul public al statului cu nr. M.F.153667 este în proces de modernizare, urmând ca valoarea rezultată în urma investițiilor efectuate să se modifice printr-un alt proiect de act normativ.

Prin *Hotărârea Guvernului nr. 1.294/2021 privind actualizarea descrierii tehnice și a valorii de inventar pentru un bun imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Îmbunătățiri Funciare - I.N.C.D.I.F. - "ISPIF" București din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și transmiterea unei părți din acesta în administrarea Institutului de Igienă și Sănătate Publică Veterinară din subordinea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor* a fost trecut în administrarea Institutului de Igienă și Sănătate Publică Veterinară un *Teren neproductiv*, cu suprafața de 2.278,729 mp înregistrat în domeniul public al statului cu nr. M.F. 166698.

În luna noiembrie 2022, conform Raportului de Evaluare înregistrat la Institutul de Igienă și Sănătate Publică Veterinară cu nr. 7305/08.12.2022, întocmit de doamna Marin Anca Ioana - Evaluator autorizat - membru A.N.E.V.A.R., s-au reevaluat bunurile: „Teren neproductiv - 1851,54 mp” înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 161953 și „Teren neproductiv - 2278,729 mp” înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 166698.

Valoarea *Terenului neproductiv* înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F.161953 s-a modificat de la 119.043 lei la 2.091.000 lei, iar *Terenul neproductiv* înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 166698 și-a modificat valoarea, în urma reevaluării, de la 5.067.955 lei la 3.974.000 lei.

Diminuarea valorii de inventar pentru imobilul înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 166698 se datorează variațiilor de preț ce apar în urma aplicării coeficienților de corecție din catalogul utilizat de evaluator.

Astfel, valorile imobilelor s-au modificat față de cele înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică corelarea valorilor de inventar în conformitate cu evidențele contabile ale Institutului de Igienă și Sănătate Publică Veterinară din subordinea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

În acest sens, este necesară actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Institutului de Igienă și Sănătate Publică Veterinară din subordinea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

Ținând cont de faptul că, atât în situațiile financiare, cât și în sistemul securizat al Ministerului Finanțelor nu se lucrează cu zecimale, valorile imobilelor pentru care s-a inițiat prezentul proiect de act normativ au fost rotunjite.

Având în vedere că, în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt menționate toate informațiile referitoare la descrierea tehnică a bunurilor imobile, precum și faptul că a fost actualizat extrasul de carte funciară pentru informare, este necesară și actualizarea descrierii tehnice a imobilelor regăsite în anexa la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

De asemenea, s-au corectat sau completat denumirile imobilelor din domeniul public al statului pentru care este necesară actualizarea acestora.

Bunurile imobile din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Facem precizarea că necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Institutul de Igienă și Sănătate Publică Veterinară.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul *proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea denumirii, descrierii tehnice și valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Institutului de Igienă și Sănătate Publică Veterinară din subordinea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

Precizăm faptul că, pentru prezentul proiect de act normativ, au fost respectate condițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*, republicată.

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII
NAȚIONALE SANITARE VETERINARE
ȘI PENTRU SIGURANȚA
ALIMENTELOR**

Alexandru Nicolae BOCIU

**SECRETARUL GENERAL
AL GUVERNULUI**

Marian NEACȘU

AVIZĂM

**MINISTRUL FINANȚELOR
Adrian CĂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
Cătălin Marian PREDOIU**