



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind modificarea valorii de inventar, a denumirii și a datelor de identificare, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unei părți din imobilul înregistrat cu nr. MF 38795, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași, în vederea retrocedării către persoanele îndreptățite, în condițiile legii

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 867 alin. (1) și al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al art. 288 alin. (1), al art. 299 și al art. 361 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, a denumirii și a datelor de identificare ale imobilului înregistrat la MF cu nr. 38795, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unei părți din imobilul înregistrat cu nr. MF 38795, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, în vederea retrocedării către persoanele îndreptățite, în condițiile legii.

Art. 3. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1705 /2006 pentru

aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la publicarea prezentei hotărâri.

PRIM – MINISTRU
Nicolae – Ionel CIUCĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului înregistrat cu nr. MF 38795, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași, pentru care se actualizează valoarea de inventar, în urma reevaluării clădirii/și sau terenului, a denumirii și a descrierii tehnice

Nr. crt.	ADMINISTRATOR Denumire/ CUI	Nr. MFP Cod clasificare	Denumire	Descrierea tehnică	Adresa	Valoarea de inventar (lei)
1.	Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași - 4540160	38795 8.27.04	CSVSAO Tătărași, Dispensar+pavilion poartă	Sc-220 mp; Sd-220 mp, S curte – 3990mp; Parter; Dispensar-169mp; Pavilion poartă-51mp; cărămidă Nr. cadastral: 139053	Județ Iași; str Aurel Vlaicu, Nr. 86	4.396.621

DATELE DE IDENTIFICARE

a părții din imobilul cu nr. MF 38795, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași, care se trece din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea retrocedării către persoanele îndreptățite, în condițiile legii

Nr. crt.	ADMINISTRATOR Denumire/ CUI	Nr. MFP Cod clasificare	Denumire	Descrierea tehnică	Adresa	Valoarea de inventar (lei)
1.	Direcția Sanitar- Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași - 4540160	38795 parțial 8.27.04	CSVSAO Tătărași, Dispensar	S curte – 3898mp; Nr. cadastral: 139053	Județ Iași; str Aurel Vlaicu, Nr. 86	4.047.472,18

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Hotărâre privind modificarea valorii de inventar, a denumirii și a datelor de identificare, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unei părți din imobilul înregistrat cu nr. MF 38795, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași, în vederea retrocedării către persoanele îndreptățite, în condițiile legii

Prezentul proiect de act normativ intră sub incidența art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la această hotărâre.

Motivul emiterii actului normativ

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Afacerilor Interne.

Dispozițiile art. 2 alin. (2) din același act normativ prevăd că operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin sistemul securizat al Ministerului Finanțelor de către instituțiile prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor și instituțiile din subordine au în administrare bunuri imobile înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru imobilul cu nr. **MF 38795**, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași, cu următoarele date de identificare

- descriere tehnică – Sc - 298 mp, P, S curte – 3920 mp, D - 154 mp, L 144 mp, cărămidă;
- adresa - str. Aurel Vlaicu nr. 86, Municipiul Iași, județul Iași;
- valoare de inventar – 1.484.000 lei,

se solicită următoarele:

1. Modificarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale imobilului cu nr. **MF 38795**, conform anexei nr. 1, în sensul actualizării informațiilor referitoare la:

- denumirea imobilului din „C.S.V.C.A. Tătărași nr. 1 Dispensar + locuință + pavilion poartă” în „C.S.V.S.A.O. Tătărași, Dispensar + pavilion poartă”, deoarece nu mai reflectă denumirea actuală a subunității D.S.V.S.A. Iași care funcționează în clădirea din Municipiul Iași, str. Aurel Vlaicu nr. 86, respectiv: Circumscripția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Oficială Tătărași (C.S.V.S.A.O. Tătărași);

- suprafața curții de la 3920 mp la 3990 mp (S curte – 3990 mp), conform extras de carte funciară 139053 - număr cadastral;

- suprafața construită a C.S.V.C.A. Tătărași de la 154 mp la 169 mp (Dispensar – 169 mp), conform Memoriului tehnic întocmit de ing. Mihaela Hrițuleac, certificat de autorizare nr. IS 0082;

- suprafața construită pavilionului poartă de 51mp (Pavilion poartă-51mp), conform extras de carte funciara 139053-număr cadastral, în condițiile în care locuința în suprafață de 144mp (L-144mp) este în proprietatea lui Ciuc Tereza și Radu-Tudorache N. Grigore/Bădescu C. Simona, conform contractelor de vânzare-cumpărare.

Rezultă astfel o nouă suprafață construită pentru imobilul cu nr. **MF 38795** de 220 mp, față de 298 mp.

- valoarea de inventar - de la 1.484.000 lei la 4.396.621 lei, conform raportului de evaluare GET 142/13.10.2020 întocmit de S.C. Getyka Financiar S.R.L. și înregistrat la D.S.V.S.A. Iași cu nr. 20688/20.10.2020.

2. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unei părți din imobilul cu nr. **MF 38795** în vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr. 1520/2016, pronunțată în

dosarul nr. 6271/99/2014 de Tribunalul Iași și a Încheierii de îndreptare a erorii materiale din 11.05.2017 în vederea soluționării cererii de restituire și a emiterii dispoziției de restituire în natură.

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul Tribunalului Iași cu numărul de dosar 6271/99/2014, reclamantii Schneier Armin și Goldberg Anita, decedată în cursul soluționării de către instanță a cererii, având ca moștenitori pe Goldberg Keren și Goldberg Limor, au solicitat în contradictoriu cu primarul municipiului Iași, anularea Dispoziției nr. 461/2014, emisă de acesta, prin care s-a respins cererea de restituire a terenului deținut de municipiul Iași, în suprafață de 5.742,21 mp și a terenului sistematizat în suprafață de 16.477,58 mp și declinarea competenței de soluționare a notificării pentru diferența de teren către deținătorii legali.

Prin sentința civilă nr. 1520/2016, pronunțată în dosarul nr. 6271/99/2014, Tribunalul Iași obligă Primăria municipiului Iași, în calitate de pârâtă, să-și decline în favoarea Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Iași competența soluționării notificării pentru suprafața de teren de 3.990 mp, identificat ca fiind în proprietatea sa.

În considerentele Sentinței civile menționate mai sus, se arată faptul că situația terenurilor ce pot fi retrocedate contestatorilor rezultă din raportul de expertiză întocmit în cauză, pentru diferența ce nu poate fi restituită în natură instanța urmând a dispune acordarea de despăgubiri în temeiul *Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea punerii în aplicare a Sentinței civile nr. 1520/2016, pronunțată de Tribunalul Iași, în dosarul nr. 6271/99/2014, prin dispoziția nr. 998/24.03.2017, emisă de primarul municipiului Iași, modificată și completată prin Dispoziția nr. 3580/05.10.2017, având același emitent, s-a declinat în favoarea Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Iași competența de soluționare a notificării pentru suprafețele de 3.990 mp și 175 mp (Laborator Controlul Alimentelor Iași).

Imobilul ce face obiectul cererii de restituire în natură este un teren intravilan în suprafață de 3.990 mp, pe care sunt amplasate și construcții, situat în municipiul Iași, str Aurel Vlaicu nr. 86, domeniu public al statului. Imobilul este înregistrat cu nr. MF 38795 în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006*, cu modificările și completările ulterioare. În acte figurează suprafață curte 3.920 mp, iar suprafața măsurată este de 3.990 mp conform extras de carte funciară 139053 - număr cadastral. Pe teren sunt edificate construcții, astfel:

1. C1 – pavilion poartă cu o suprafață construită la sol de 51 mp și care are destinația de locuință, locatar fiind Cordun Maricela, clădire care va rămâne în proprietatea publică a statului român și administrarea Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Iași.

Având în vedere că această construcție este edificată ulterior preluării abuzive a terenului, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) din *Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, cu modificările și completările ulterioare, va fi restituită în natură foștilor proprietari suprafața de teren rămasă liberă, adică fără suprafața ocupată de pavilionul poartă și de servituțile legale.

În acest sens, au fost efectuate măsurători conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de ing. Adrian Bălțatu, înregistrat la D.S.V.S.A. Iași sub nr. 10667/21.05.2019, rezultând că suprafața de teren ocupată de pavilionul poartă și de terenul înconjurător este de 92 mp.

2. C2 – magazie/anexă, cu suprafața construită la sol de 63 mp, fără valoare de inventar având în vedere că este o construcție anexă fără utilitate și care poate fi cedată odată cu terenul.

Având în vedere că această construcție este o construcție ușoară, demontabilă, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (3) din *Legea 10/2001*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul pe care este edificată va fi restituit în natură.

3. C3 – construcție de locuință cu proprietari Ciuc Tereza și Radu-Tudorache N. Grigore/Bădescu C. Simona, cu o suprafață conform extrasului de carte funciară de 144 mp construiți la sol. Terenul pe care este edificată construcția C3 se află în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Iași.

Având în vedere că locuința C3 este în proprietatea unor persoane fizice particulare, ea fiind edificată pe terenul solicitat pentru retrocedare de către foștii proprietari, teren care actualmente se află în domeniul public al statului român, suprafața de teren în cauză va fi restituită în natură.

În consecință, suprafața de teren care va fi restituită în natură este de 3.898 mp (determinată ca diferență între suprafața de teren solicitată la retrocedare, respectiv 3.990 mp, și suprafața pavilionului poartă și a terenului înconjurător determinat pe baza măsurătorilor efectuate conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului nr. 10667/21.05.2019, respectiv 92 mp).

Dispoziția de restituire în natură a terenului poate fi emisă doar cu respectarea procedurilor de trecere a acestuia din domeniul public al statului în domeniul privat, respectiv a prevederilor art. 361 alin. (1) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* operațiune prin care aceste bunuri intră în circuitul civil, putând servi la retrocedare, condiție esențială de validitate a actului

administrativ. Trecerea bunurilor din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin Constituție sau prin lege nu se prevede altfel.

De asemenea, Primăria Municipiului Iași, prin adresa nr. 40755/13.04.2017, emisă de primarul municipiului Iași, înregistrată la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași sub nr. 7844/14.04.2018, a comunicat Dispoziția nr. 998/28.03.2017, iar prin adresa nr. 102033/12.10.2017, înregistrată la Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași sub nr. 22713/16.10.2017 a comunicat Dispoziția nr. 3580/5.10.2017, împreună cu încheierea Tribunalului Iași de îndreptare eroare materială din 11.05.2017.

În contextul prezentat menționăm faptul că, prin Decizia nr.121/2021, Curtea de Apel Iași a obligat Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor „să îndeplinească toate procedurile necesare în vederea completării documentației pentru emiterea hotărârii de guvern de trecere din domeniul public în domeniul privat, potrivit adreselor nr. 2/25460/08.04.2019 a Ministerului Justiției și nr. 573858/10.04.2019 a Ministerului Finanțelor Publice, referitor la notificarea formulată de reclamant și declinată de către Primăria Municipiului Iași, către Direcția Sanitar – Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași.”

În susținerea celor prezentate mai sus, anexăm următoarele documente:

- Extras de carte funciară 139053-număr cadastral;
- Referatul Comisiei privind analizarea notificării nr. 23077/11.12.2001/9004/04.05.2017, notificare direcționată spre competentă soluționare Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Iași de către Primăria Municipiului Iași;
- Referatul Comisiei privind reanalizarea notificării nr. 23077/11.12.2001/9004/04.05.2017, notificare direcționată spre competentă soluționare Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Iași de către Primăria Municipiului Iași;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului nr. 10667/21.05.2019;
- Adresa nr. 40755/13.04.2017, emisă de primarul municipiului Iași, înregistrată la Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași sub nr. 7844/14.04.2018, prin care a fost comunicată Dispoziția nr. 998/28.03.2017;
- Adresa nr. 102033/12.10.2017 înregistrată la Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași sub nr. 22713/16.10.2017 (prin care a fost comunicată Dispoziția nr. 3580/5.10.2017);
- Sentința nr. 1520/2016 pronunțată în dosarul nr. 6271/99/2014 de Tribunalul Iași, cu încheierea de îndreptare a erorii materiale din 11.05.2017;
- Decizia civilă nr.121/2021 a Curții de Apel Iași - Secția Civilă;
- Adresa nr. 2/25460/08.04.2019 a Ministerului Justiției;
- Adresa nr. 573858/10.04.2019 a Ministerului Finanțelor;

- Raportul de evaluare GET 142/13.10.2020 întocmit de S.C. Getyka Financiar S.R.L. și înregistrat la D.S.V.S.A. Iași cu nr. 20688/20.10.2020;

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 139053/14.07.2022.

La data promovării proiectului de act normativ valoarea din raportul de evaluare corespunde valorii de înregistrare în evidențele contabile ale Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Iași.

Bunurile care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu sunt grevate de sarcini și fac obiectul cererilor de restituire.

Pentru acest proiect de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*, republicată.

Menționăm faptul că necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de hotărâre, precum și realitatea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor, prin Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul *proiect de hotărâre privind modificarea valorii de inventar, a denumirii și a datelor de identificare, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unei părți din imobilul înregistrat cu nr. MF 38795, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași, în vederea retrocedării către persoanele îndreptățite, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.*

**SECRETARUL GENERAL
AL GUVERNULUI**

Marian NEACȘU

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE
SANITARE VETERINARE ȘI PENTRU
SIGURANȚA ALIMENTELOR**

Alexandru Nicolae BOCIU

AVIZĂM FAVORABIL

**MINISTRUL FINANTELOR
Adrian CĂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
Cătălin-Marian PREDOIU**