



## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile cu nr. M.F. 153167, nr. M.F. 153211, nr. M.F. 153212 și cu nr. M.F. 153448 și a datelor tehnice ale bunului imobil cu nr. M.F. 153167, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor**

Având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile cu nr. M.F. 153167, cu nr. M.F. 153211, cu nr. M.F. 153212 și cu nr. M.F. 153448 și a datelor tehnice ale bunului imobil cu nr. M.F.153167 din domeniul public al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM – MINISTRU**

**Nicolae-Ionel CIUCĂ**

## Datele de identificare

ale bunurilor imobile cu nr. M.F. 153167, care își actualizează valoarea de inventar în urma reevaluării și datele tehnice, respectiv ale bunurilor imobile cu nr. M.F. 153211, cu nr. M.F. 153212 și cu nr. M.F. 153448, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor, care își actualizează valoarea în urma reevaluării

Nr. crt.	Administrator Denumire/CUI	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumire	Adresa	Valoarea de inventar actualizată (în lei)	Descrierea tehnică
1	Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor - 16277408	153167 8.29.08	Teren	Șos Gheorghe Ionescu Sisești, nr.2, sector 1, București	8,104,700.00	S.teren = 4817 mp, categorie folosință - curți construcții, CF =244192, Nr. topografic - 244192
2	Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor - 16277408	153211 8.27.05	Teren	Loc. Moravița, jud. Timiș	33,600.00	S.teren = 2100 mp, categorie folosință - curți construcții, CF = 400017, Nr. topografic - Cc 842/6
3	Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor - 16277408	153212 8.27.06	Teren	Loc. Moravița, jud. Timiș	8,800.00	S.teren = 550 mp, categorie folosință - curți construcții, CF = 400016, Nr. topografic - Cc 842/5
4	Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor - 16277408	153448 8.27.05	Teren	Loc Halmeu, jud. Satu Mare	293,300.00	S.teren =13.400 mp, CF = 102904, Nr. topografic - 761/5

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile cu nr. M.F. 153167, cu nr. M.F. 153211, cu nr. M.F. 153212 și cu nr. M.F. 153448, precum și a datelor tehnice ale bunului imobil cu nr. M.F. 153167, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor**

Prezentul act normativ intră sub incidența art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 12 din *Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.*

### **Motivul emiterii actului normativ**

Proiectul vizează actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile cu nr. M.F. 153167, cu nr. M.F. 153211, cu nr. M.F. 153212 și cu nr. M.F. 153448 și a datelor tehnice ale bunului imobil cu nr. M.F. 153167 din domeniul public al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, „Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor”.

În conformitate cu art. 2 alin. (2) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, prevede că operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin sistemul securizat al Ministerului Finanțelor de către instituțiile prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

Având în vedere prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 81/2003* privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin *Legea nr. 493/2003*, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de inventar a bunurilor regăsite în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, a fost stabilită de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și de prețul de piață, conform *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin *Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind*

reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În luna noiembrie 2020, conform Raportului de Evaluare înregistrat la Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor cu nr. 14220/27.11.2020, întocmit de domnul Bogdan Cătălin Varasciuc - Evaluator autorizat - membru A.N.E.V.A.R., s-au reevaluat bunurile „Teren” înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153167, „Teren”, înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F.153211, „Teren” înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153212 și „Teren” înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153448.

Astfel, valorile imobilelor s-au modificat față de cele înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare ceea ce implică corelarea valorilor de inventar în conformitate cu evidențele contabile ale Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor, după cum urmează:

- valoarea *Terenului* înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153167 s-a modificat, în urma reevaluării, de la 8.213.786 lei la 8.104.700 lei;
- *Terenul*, înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153211 și-a modificat valoarea, urmare reevaluării, de la 32.634 lei la 33.600 lei;
- valoarea *Terenului* înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153212 s-a modificat, în urma reevaluării, de la 8.547 lei la 8.800 lei;
- *Terenul*, înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153448 și-a modificat valoarea, urmare reevaluării, de la 148.740 lei la 293.300 lei.

Diminuarea valorii de inventar pentru imobilul înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153167 se datorează variațiilor de preț ce apar în urma aplicării coeficienților de corecție din catalogul utilizat de evaluator.

La data promovării proiectului de act normativ valoarea din raportul de evaluare corespunde valorii de înregistrare în evidențele contabile ale Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

În anul 2005, potrivit Hotărârii Guvernului nr.1155/2005 *privind transmiterea unui teren, proprietatea publică a statului, din administrarea Agenției Domeniilor Statului în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor* a fost aprobată transmiterea unui teren, din administrarea Agenției Domeniilor Statului în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

Terenul, în suprafață de 4999,87 mp a fost transmis în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor în vederea construirii sediului propriu și sediului Institutului de Igienă și Sănătate Publică Veterinară.

Situat, conform Hotărârii Guvernului nr.1155/2005, pe Bd. Ion Ionescu de la Brad nr.8, sector 1, terenul sus menționat a fost înscris în Cartea Funciară nr.68361/2007 cu adresa Str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.2, sector 1.

Operațiunea de intabulare s-a efectuat la cererea statului român – Primăria Municipiului București (prin S.C. Centrul de Consultanță în Afaceri) și este în conformitate cu prevederile Legii nr.198/2004, modificată, și a Hotărârii Guvernului nr.592/23.06.2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes public local, respectiv „Supralărgire str. Gheorghe Ionescu Sisești – Bd. Ion Ionescu de la Brad”.

Având în vedere că, în urma efectuării lucrărilor de supralărgire a strazii Gheorghe Ionescu Sisești și a Bulevardului Ion Ionescu de la Brad, suprafața terenului s-a modificat față de cea transmisă prin Hotărârea Guvernului nr.1155/2005 și inclusă în anexa nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că în Cartea Funciară nr.244192 a fost trecută suprafața de teren rezultată în urma măsurătorilor efectuate, este necesară și actualizarea descrierii tehnice a imobilului regăsit la poziția nr.3 în anexa la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Bunurile imobile din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ aparține Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

Precizăm faptul că, pentru prezentul proiect de act normativ, au fost respectate condițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, cu modificările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul *proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile cu nr. M.F. 153167, cu nr. M.F. 153211, cu nr. M.F. 153212 și cu nr. M.F. 153448, precum și a datelor tehnice ale bunului imobil cu nr. M.F. 153167, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII  
NAȚIONALE SANITARE VETERINARE  
ȘI PENTRU SIGURANȚA  
ALIMENTELOR  
Alexandru Nicolae BOCIU**

**SECRETARUL GENERAL  
AL GUVERNULUI  
Marian NEACȘU**

**AVIZĂM**

**MINISTRUL FINANTELOR  
Adrian CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI  
Cătălin Marian PREDOIU**