



## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

**pentru actualizarea valorii de inventar, a denumirii și a descrierii tehnice ale unui bun imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Satu – Mare, precum și pentru trecerea din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia, a unui imobil aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar – Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Satu – Mare**

Având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - Se aprobă actualizarea valorii de inventar, a denumirii și a descrierii tehnice a unui bun imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Satu - Mare, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**Art.2.** – Se aprobă trecerea din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia a unui bun imobil aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Satu - Mare, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

**Art. 3.** – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** – Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

**PRIM – MINISTRU**

**Florin – Vasile CÎȚU**

## Datele de identificare

ale bunului imobil din domeniul public al statului și în administrarea Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Satu Mare la care se actualizează valoarea de inventar, în urma reevaluării clădirilor și/sau terenurilor, denumirea, precum și descrierea tehnică

Nr. Crt.	Administrator Denumire/ CUI	Nr. MF Cod de clasificare	Denumire	Adresa	Valoarea de inventar actualizată (în lei)	Caracteristici tehnice
1	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Satu - Mare - CUI 4481136	38418 8.28.03	Clădire Laborator Sanitar Veterinar și pentru Siguranța Alimentelor	Localitatea Satu Mare, str. Lăcrimioarei, nr.37, judțul Satu Mare	C1-C6 - 6.587.500 T1 - 534.160 T2 - 178.740 7.300.400	Nr. topografic - 169886, S. teren intravilan 1 = 3.747 mp; Pe teren sunt amplasate 6 corpuri de clădire: <b>C1</b> - Laborator; s. construită la sol = 327 mp, s.desfășurată = 1347 mp. , nr. niveluri - 4, regim de înălțime - P+2E+M, situație juridică - cu acte, <b>C2</b> - Laborator+ Punct Trafo, s. construită la sol = 346 mp, s.desfășurată = 692 mp, nr. niveluri - 2 , regim de înălțime - P+M, situație juridică - cu acte, <b>C3</b> - Laborator, s. construită la sol = 189 mp, s.desfășurată = 396 mp, nr. niveluri - 2, regim de înălțime- P+M, Situație juridică - cu acte, <b>C4</b> - Laborator+Garaje; s. construită la sol = 147 mp, s.desfășurată = 327 mp, nr. niveluri: - 2, regim de înălțime: P+M, situație juridică - cu acte, <b>C5</b> - Magazie + Laborator; s. construită la sol = 90 mp, s.desfășurată = 216 mp, nr. niveluri - 2, Regim de înălțime - P+M, situație juridică - cu acte, <b>C6</b> - Biobază, s. construită la sol = 122 mp, s.desfășurată = 122 mp, nr. niveluri - 1, regim de înălțime - P, situație juridică - cu acte, <b>CF = 169886</b> Nr. topografic - 175283, S. teren intravilan 2 = 1480 mp

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### **Proiect de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea valorii de inventar, a denumirii și a descrierii tehnice ale unui bun imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Satu – Mare, precum și pentru trecerea din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia, a unui imobil aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar – Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Satu – Mare**

Prezentul act normativ intră sub incidența art. 2 alin. (2) din *Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului*, cu modificările și completările ulterioare, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la această hotărâre.

#### **Motivul emiterii actului normativ**

Sistemul de stat sanitar - veterinar și pentru siguranța alimentelor este organizat ca sistem piramidal, fiind reprezentat la nivel central de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, care coordonează activitatea sanitar - veterinară și pentru siguranța alimentelor după o concepție unitară, care asigură apărarea sănătății animalelor și a sănătății publice, precum și protecția mediului, în conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitare - veterinare și pentru siguranța alimentelor*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 215/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, „Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor”.

Art. 2 alin. (2) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, prevede că operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin sistemul securizat al Ministerului Finanțelor de către instituțiile

prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

Având în vedere prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin *Legea nr. 493/2003*, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de inventar a bunurilor regăsite în anexele la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, a fost stabilită de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și de prețul de piață, conform *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin *Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008*, cu modificările și completările ulterioare.

În urma reevaluării, conform Raportului de Evaluare înregistrat la Registratura Direcției Sanitar – Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Satu-Mare cu nr. 478/11.01.2021 întocmit de S.C. CEVEX PLUS S.R.L., prin evaluator specializarea Evaluarea Proprietății Imobiliare (EPI) ec. ing. Adrian Moise - Evaluator autorizat - membru A.N.E.V.A.R., s-au reevaluat imobilele *Dispensar sanitar - veterinar Satu – Mare*, înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 38418, teren în suprafață de 3747 mp înscris în Cartea Funciară cu nr.169886 și în domeniul public al statului la nr. M.F. 38418, teren în suprafață de 1480 mp înscris în Cartea Funciară nr. nr. 175283 și în domeniul public al statului la nr. M.F. 38418 și *Clădire sediu administrativ D.S.V.S.A. Satu - Mare*, care urmează să fie trecut din domeniul privat al statului în domeniul public al statului.

Conform Cărții Funciare nr.169886 pe suprafața de teren de 3747 mp, de la nr. M.F. 38418, sunt amplasate 6 corpuri de clădire (C1-Laborator, C2 – Laborator + Punct trafo, C3 - Laborator, C4 - Laborator + Garaje, C5 - Magazie + Laborator și C6 - Biobază) a căror valoare totală s-a modificat în urma reevaluării de la 6.517.500 lei la 6.587.500 lei.

Valoarea celor 2 terenuri aflate în domeniul public al statului la nr. M.F. 38418, s-a modificat în urma reevaluării de la 675.200 lei la 712.900 lei (pentru terenul de 3747 mp valoarea s-a modificat de la 505.900 lei la 534.160, iar pentru terenul de 1480 mp valoarea s-a modificat de la 169.300 lei la 178.740 lei).

Astfel, valoarea *Dispensarului veterinar Satu – Mare* (6 corpuri de clădire și teren în suprafață totală de 5227 mp) înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 38418 s-a modificat în urma reevaluării de la 7.192.700 lei la 7.300.400 lei.

Conform Raportului de Evaluare nr. 478/11.01.2021, valoarea imobilului s-a modificat față de cea înregistrată în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, și în situațiile financiare la 31.12.2020, ceea ce implică corelarea valorii de inventar în conformitate cu evidențele contabile ale Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Satu - Mare.

În acest sens, este necesară actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil din domeniul public al statului aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Satu - Mare.

Având în vedere că, atât în situațiile financiare, cât și în sistemul securizat al Ministerului Finanțelor, nu se lucrează cu zecimale, valorile imobilelor pentru care s-a inițiat prezentul proiect de act normativ au fost rotunjite.

Astfel, valorile imobilelor s-au modificat față de cele înregistrate în anexa nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt menționate toate informațiile referitoare la descrierea tehnică a bunurilor imobile, precum și faptul că au fost actualizate extrasele de carte funciară pentru informare, este necesară și actualizarea descrierii tehnice a imobilelor regăsite în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Satu - Mare a efectuat lucrări de investiții, reprezentând *Clădire sediu administrativ D.S.V.S.A. Satu – Mare*, conform Procesului - verbal de recepție finală nr.7744/28.07.2011.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, urmează ca această construcție, aflată în prezent în domeniul privat al statului, să fie înscrisă în domeniul public al statului, în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Satu – Mare.

Conform Raportului de evaluare 478/11.01.2021, imobilul *Clădire sediu administrativ D.S.V.S.A. Satu – Mare* a fost reevaluat, valoarea acestuia modificându-se în urma reevaluării de la 2.190.800 lei la 2.215.200 lei.

În Cartea Funciară nr. 175283 este menționată suprafața de teren de 1480 mp înscrisă în domeniul public al statului la nr. M.F. 38418, aferentă *Clădirii sediu administrativ D.S.V.S.A. Satu – Mare* care urmează să fie trecută din domeniul privat în domeniul public al statului.

Bunurile imobile din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Facem precizarea că necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Satu - Mare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul *proiect de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea valorii de inventar, a denumirii și a descrierii tehnice ale unui bun imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Satu*

– Mare, precum și pentru trecerea din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia, a unui imobil aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar – Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Satu – Mare, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

Precizăm faptul că, pentru prezentul proiect de act normativ, au fost respectate condițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

**SECRETARUL GENERAL  
AL GUVERNULUI**

**Tiberiu Horațiu GORUN**

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE  
SANITARE VETERINARE ȘI PENTRU  
SIGURANȚA ALIMENTELOR**

**Robert – Viorel CHIOVEANU**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**Alexandru NAZARE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**Stelian – Cristian ION**