



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar, a denumirii și a descrierii tehnice a unui bun imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă actualizarea valorii de inventar, a denumirii și a descrierii tehnice a unui bun imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM – MINISTRU

Florin – Vasile CÎȚU

**Datele de identificare
ale bunului imobil din domeniul public al statului la care se actualizează
valoarea de inventar, în urma reevaluării/investițiilor, denumirea și descrierea tehnică**

Nr. Crt.	Administrator Denumire/ CUI	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumire	Adresa	Valoarea de inventar actualizată (în lei)	Caracteristici tehnice
1	Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală - 4316171	104635 8.29.08	Imobil localitatea Somova	Șos. Parchesului, nr.7, sat Somova, comuna Somova, județul Tulcea	C1 - 43.026 C2 - 1.810 C3 - 9.829 C4 - 9.513 C5 - 2.826 Teren - 212.948 279.952	Nr.topografic - 37914, S. teren intravilan=5.000 mp, categorie folosință - curți construcții. Pe teren sunt amplasate 5 corpuri de clădire, din care: C1 - S.construită la sol=242 mp, s.desfășurată= 484 mp, nr. niveluri - 2, regim de înălțime=P+1, situație juridică - cu acte; C2 - S. construită la sol= 41 mp, s. desfășurată=41 mp, nr. niveluri - 1, regim de înălțime - P, situație juridică - cu acte; C3 - S.construită la sol=67 mp, s. desfășurată=67 mp, nr. niveluri - 1, regim de înălțime - P, situație juridică - cu acte; C4 - S.construită la sol=165 mp, s. desfășurată=165 mp, nr. niveluri - 1, regim de înălțime - P, situație juridică - cu acte; C5 - S.construită la sol=64 mp, s. desfășurată=64 mp, nr. niveluri - 1, regim de înălțime - P, situație juridică - cu acte; CF = 37914 (de la CF 37914 - C1 la CF 37914 - C5).

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

a proiectului de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, a denumirii și a descrierii tehnice a unui bun imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală

Prezentul act normativ intră sub incidența art. 2 alin. (2) din *Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului*, cu modificările și completările ulterioare, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la această hotărâre.

Motivul emiterii actului normativ

Sistemul de stat sanitar - veterinar și pentru siguranța alimentelor este organizat ca sistem piramidal, fiind reprezentat la nivel central de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, care coordonează activitatea sanitar - veterinară și pentru siguranța alimentelor după o concepție unitară, care asigură apărarea sănătății animalelor și a sănătății publice, precum și protecția mediului, în conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitare - veterinare și pentru siguranța alimentelor*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 215/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, “Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor”.

Art. 2 alin. (2) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, prevede că operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin sistemul securizat al Ministerului Finanțelor de către instituțiile

prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin *Legea nr. 493/2003*, cu modificările și completările ulterioare, valorile de inventar ale bunurilor regăsite în anexa prezentului proiect de hotărâre a Guvernului, au fost stabilite de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și de prețul de piață, conform *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin *Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008*, cu modificările și completările ulterioare.

În luna septembrie 2018, conform Raportului de Evaluare înregistrat la Registratura Institutului de Diagnostic și Sănătate Animală București cu nr. 6984/12.09.2018 întocmit de Bahrim Michaela Gabriela - Evaluator autorizat - membru A.N.E.V.A.R., s-a reevaluat *Imobil localitatea Somova*, înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 104635.

Conform Cărții Funciare nr. 37914 pe suprafața de teren de 5.000 mp aflată în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală București sunt amplasate următoarele corpuri de clădire:

- C1 – *Pavilion principal (administrativ)*;
- C2 – *Grajd*
- C3 – *Bordei*
- C4 – *Depozit muniție*
- C5 – *Grajd*

Imobilul, proprietate publică a statului, situat în localitatea Somova, județul Tulcea, a fost dat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală București prin *Hotărârea Guvernului nr. 1687 /2006 privind transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Administrației și Internelor - Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Tulcea în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală*, cu scopul înființării Centrului Internațional de Boli Transfrontaliere, Emergente și Zoonoze. Conform acestui act normativ, caracteristicile tehnice ale imobilului care se transmiteau erau următoarele: imobilul cuprindea 7 corpuri de clădire și teren de aproximativ 5000 mp.

În anul 2013 s-a procedat la o evaluare tehnico-științifică de către o firmă specializată în astfel de evaluări, pentru a stabili dacă corpurile de clădire care compuneau imobilul pot fi folosite în scopul pentru care au fost date în administrare. În urma acestei evaluări s-a stabilit că din cele 7

(șapte) corpuri doar 5 (cinci) aveau structura de rezistență bună, iar 2 dintre acestea, respectiv cele specificate în tabel la pozițiile 6 și 7 au fost considerate necorespunzătoare deoarece se aflau în stare înaintată de degradare datorită materialelor din care fuseseră construite (chirpici și lemn) la care se adaugă expunerea la condițiile climaterice - ploaie, zapadă, vânt.

În anul 2015, s-a realizat întabularea dreptului de proprietate pentru această locație și în care, de asemenea, cele două construcții nu sunt incluse datorită stării de degradare.

Conform Notei de constatare nr. 8593/10.12.2019, întocmită de comisia de inventariere constituită în cadrul Institutului de Diagnostic și Sănătate Animală București, s-a constatat că cele două corpuri de clădire C6 – Șopron și C7 – Atelier sunt distruse în totalitate.

De asemenea, Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală București a realizat în anul 2015 o împrejmuire a terenului aferent imobilului în valoare de 87.947,67 lei, conform Procesului Verbal de recepție nr. 7770/30.10.2015.

În urma reevaluării și a lucrărilor de investiții valoarea *Imobilului din localitatea Somova* înregistrat în domeniul public al statului cu nr. M.F. 104635 s-a modificat de la 196.302 lei la 279.952 lei.

Având în vedere că, atât în situațiile financiare, cât și în sistemul securizat al Ministerului Finanțelor nu se lucrează cu zecimale, valorile imobilelor pentru care s-a inițiat prezentul proiect de act normativ au fost rotunjite.

Astfel, valoarea imobilului s-a modificat față de cea înregistrată în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică corelarea valorii de inventar în conformitate cu evidențele contabile ale Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală București.

În acest sens, este necesară actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil din domeniul public al statului aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală.

Având în vedere că, în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt menționate toate informațiile referitoare la descrierea tehnică a bunului imobil, precum și faptul că a fost actualizat extrasul de carte funciară pentru informare, este necesară și actualizarea descrierii tehnice a imobilului regăsit în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

De asemenea, s-a corectat sau completat denumirea și adresa imobilului din domeniul public al statului pentru care este necesară actualizarea acestuia.

Bunul imobil din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Facem precizarea că necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală București.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul *proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, a denumirii și a descrierii tehnice a unui bun imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

Precizăm faptul că, pentru prezentul proiect de act normativ, au fost respectate condițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

**SECRETARUL GENERAL
AL GUVERNULUI**

Tiberiu Horațiu GORUN

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE
SANITARE VETERINARE ȘI PENTRU
SIGURANȚA ALIMENTELOR**

Robert - Viorel CHIOVEANU

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANȚELOR

Alexandru NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Stelian – Cristian ION