



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorilor de inventar, a denumirii și a descrierii tehnice ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Vaslui

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă actualizarea valorilor de inventar, a denumirii și a descrierii tehnice ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Vaslui, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM – MINISTRU

Florin – Vasile CÎȚU

Datele de identificare
ale bunurilor imobile din domeniul public al statului la care se actualizează
valoarea de inventar, în urma reevaluării clădirilor și a terenurilor, denumirea și descrierea tehnică

Nr. Crt.	Administrator Denumire/ CUI	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumire	Adresa	Valoarea de inventar actualizată (în lei)	Caracteristici tehnice
1	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Vaslui - 7160122	59300 8.28.03	Laborator sanitar veterinar județean C2 - Clădire laborator sanitar veterinar de stat C3 - Incinerator ecologic C4 - Garaj și depozit C5 - Stație de clorinare C6 - Depozit de medicamente Teren - 25.504 mp	Localitatea Bârlad, Str. Trestiana, nr.2, județul Vaslui	C2 - 2.463.964,68 C3- 603.723,57 C4 - 76.709,77 C5 - 643.718,44 C6 - 261.886,60 Teren - 914.400,69 4.964.404,00	Nr.topografic - 72865, S. teren=25.504 mp, din care: 7.280 mp intravilan, categorie folosință - arabil. Pe teren sunt amplasate 6 corpuri de clădire, din care: C2 - S. construită la sol= 307 mp, s. desfășurată= 922 mp, nr.niveluri - 3, regim de înălțime = P+2, situație juridică - cu acte; C3 - S. construită la sol=134 mp, s. desfășurată=134 mp, nr. niveluri - 1, regim înălțime = parter, situație juridică - cu acte; C4 - S. construită la sol= 295 mp, s.desfășurată=295 mp, nr. niveluri - 1, regim înălțime = parter, situație juridică - cu acte; C5 - S. construită la sol=126 mp, s. desfășurată =126 mp, nr. niveluri - 1, regim înălțime = parter, situație juridică - cu acte; C6 - S. construită la sol=132 mp, s. desfășurată=132 mp, nr. niveluri - 1, regim înălțime = parter, situație juridică - cu acte, CF = 72865 (de la CF 72865 - C2 la CF 72865-C6).
2	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Vaslui - 7160122	153514 8.27.04	C.S.V.S.A.O. Huși	Localitatea Huși, Str. Ștefan cel Mare, Bl.2, sc.A, Spațiu comercial, județul Vaslui	55,131.00	Nr. cad: 135/1;D;1 Apartament, S. Construită = 50,49 mp; s. utilă = 38,76 mp; teren cotă indiviză în proprietate = 3,05 mp, CF=70378-C1-U28.
3	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Vaslui - 7160122	153515 8.27.04	C.S.V.S.A.O. Negrești	Localitatea Negrești, str. Pieții, nr.1, județul Vaslui	307,536.00	C1 - S. construită la sol = 68 mp; s. desfășurată = 68 mp, Sutilă = 55,07 mp, nr. niveluri - 1, regim înălțime = parter, situație juridică - cu acte în CF propriu, CF = 71320-C1
4	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Vaslui - 7160122	153516 8.29.08	Sediul D.S.V.S.A.	Localitatea Bârlad, Str. Trestiana, nr.2, județul Vaslui	3,605,635.00	C1 - Sediul D.S.V.S.A. - S. construită la sol = 701 mp, s desfășurată = 1402 mp, nr. niveluri 2, regim înălțime = P+1, situație juridică - cu acte; CF = 72865-C1.

TĂ DE FUNDAMENTARE

a proiectului de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar, a denumirii și a descrierii tehnice ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Vaslui

Prezentul act normativ intră sub incidența art. 2 alin. (2) din *Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului*, cu modificările și completările ulterioare, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la această hotărâre.

Motivul emiterii actului normativ

Sistemul de stat sanitar - veterinar și pentru siguranța alimentelor este organizat ca sistem piramidal, fiind reprezentat la nivel central de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, care coordonează activitatea sanitar - veterinară și pentru siguranța alimentelor după o concepție unitară, care asigură apărarea sănătății animalelor și a sănătății publice, precum și protecția mediului, în conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitare - veterinare și pentru siguranța alimentelor*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 215/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, “Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor”.

Art. 2 alin. (2) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, prevede că operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin sistemul securizat al Ministerului Finanțelor de către instituțiile prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

Având în vedere prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin *Legea nr. 493/2003*, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de inventar a bunurilor menționate în

anexa la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, a fost stabilită de o comisie internă, ținându-se seama de inflație, de utilitatea bunurilor, de starea acestora și de prețul de piață, conform *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin *Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008*, cu modificările ulterioare.

Urmare Deciziei nr.77/21.12.2017 a Directorului Executiv al Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Vaslui, s-a constituit Comisia de reevaluare a construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Vaslui care a reevaluat cu indicele prețului de consum valoarea imobilelor înscrise în domeniul public al statului.

Conform Procesului verbal al Comisiei de reevaluare a construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Vaslui s-au reevaluat *Clădire Laborator sanitar veterinar judetean* înregistrat în domeniul public al statului cu nr. M.F. 59300 (C2 - Clădire Laborator sanitar veterinar de stat, C3 - Clădire Incinerator ecologic, C4 - Garaj și Depozit, C5 - Stație de clorinare și C6 - Depozit de medicamente), *Clădire sediu C.S.V.S.A.O. Huși* înregistrată în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153514, *Clădire sediu C.S.V.S.A.O. Negrești* înregistrată în domeniul public al statului cu nr. M.F.153515 și *Clădire sediu D.S.V.S.A. Vaslui* înregistrată în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153516.

Conform Cărții Funciare nr.72865 pe suprafața de teren de 25.504 mp (7280 mp curți construcții și 18.224 mp teren arabil) sunt amplasate 6 corpuri de clădire (C1,C2, C3, C4, C5 și C6):

- C1 – *Clădire sediu D.S.V.S.A. Vaslui* cu nr. M.F. 153516 a cărei valoare s-a modificat în urma reevaluării de la 3.541.881,52 lei la 3.605.635,00 lei

Nr. M.F. 59300 este compus din clădirile C2, C3, C4, C5 și C6

- C2 – Clădire Laborator sanitar veterinar de stat a cărei valoare s-a modificat în urma reevaluării de la 2.420.397,52 lei la 2.463.964,68 lei

- C3 – Clădire Incinerator ecologic a cărei valoare s-a modificat în urma reevaluării de la 593.048,69 lei la 603.723,57 lei

- C4 – Garaj și Depozit a căror valoare s-a modificat în urma reevaluării de la 75.353,41 la 76.709,77 lei

- C5 – Compus din stație de clorinare, evacuare ape reziduale, baracă metalică, gard împrejmuire, magazine medicamente, platformă gunoi, clădire animale de experiențe și rezervor combustibil, și-a modificat valoarea totală în urma reevaluării și a investițiilor de la 578.378,44 lei la 643.718,44 lei

- C6 – Depozit de medicamente a cărui valoare s-a modificat în urma reevaluării de la 257.255,99 lei la 261.886,60 lei.

- Teren a cărui valoare s-a modificat de la 898.232,51 lei la 914.400, 69 lei.

De asemenea, Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Vaslui a efectuat reparații la imobilul cu nr. M.F. 59300 – reparațiile gardului în lungime de 42 m ce împrejmuește sediul Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Vaslui în valoare de 11.340 lei, conform Procesului Verbal de recepție nr.8601/28.06.2018 și reparațiile și reabilitarea unor anexe din cadrul Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Vaslui în valoare de 54.000 lei conform Procesului Verbal de recepție nr.1274/23.01.2019.

Astfel valoarea imobilului *Clădire Laborator sanitar veterinar judetean* înregistrat în domeniul public al statului cu nr. M.F. 59300 s-a modificat în urma reevaluării și a lucrărilor de investiții de la 4.812.440,61 lei la 4.964.404,00 lei.

Valoarea imobilului *Clădire sediu C.S.V.S.A.O. Huși* înregistrată în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153514 s-a modificat în urma reevaluării de la 54.155, 69 lei la 55.131,00 lei.

În urma reevaluării valoarea imobilului *Clădire sediu C.S.V.S.A.O. Negrești* înregistrată în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153515 s-a modificat de la 302.098,26 lei la 307.536,00 lei.

Având în vedere că, atât în situațiile financiare, cât și în sistemul securizat al Ministerului Finanțelor nu se lucrează cu zecimale, valorile imobilelor pentru care s-a inițiat prezentul proiect de act normativ au fost rotunjite.

În ceea ce privește imobilul cu nr. M.F. 153515, facem precizarea că terenul de 106 mp aferent construcției face obiectul dreptului de folosință al Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Vaslui, în temeiului Contractului de vânzare – cumpărare încheiat între domnul Chiriac V. Vasile și doamna Chiriac Florica, în calitate de vânzători, și Direcția Sanitar Veterinară Vaslui, în calitate de cumpărător, autentificat prin Încheierea nr. 1629 din 1 iulie 2002.

Astfel, valorile imobilelor s-au modificat față de cele înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică corelarea valorilor de inventar în conformitate cu evidențele contabile ale Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Vaslui.

În acest sens, este necesară actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Vaslui.

De asemenea, menționăm că, în prezent, în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, nu conține toate informațiile referitoare la descrierea tehnică a bunurilor imobile.

În condițiile în care au fost întocmite extrasele de carte funciară pentru informare, conform *Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, este necesară actualizarea corespunzătoare a descrierii tehnice a imobilelor menționate în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

De asemenea, s-au corectat sau completat denumirile imobilelor din domeniul public al statului pentru care este necesară actualizarea acestora.

Bunurile imobile din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Facem precizarea că necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Vaslui.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul *proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar, a denumirii și a descrierii tehnice ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Vaslui*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

Precizăm faptul că, pentru prezentul proiect de act normativ, au fost respectate condițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*, republicată.

**SECRETARUL GENERAL
AL GUVERNULUI**

Tiberiu Horațiu GORUN

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE
SANITARE VETERINARE ȘI PENTRU
SIGURANȚA ALIMENTELOR**

Robert - Viorel CHIOVEANU

AVIZĂM FAVORABIL

**MINISTRUL FINANȚELOR
Alexandru NAZARE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
Stelian – Cristian ION**