



## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

**privind modificarea valorii de inventar și a datelor de identificare, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unei părți din imobilul înregistrat cu numărul MFP 38795, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași, în vederea retrocedării către persoanele îndreptățite, în condițiile legii**

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 10 alin. (2), art. 20 alin. (1) și art. 22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al art. 2<sup>1</sup> și al art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - Valoarea de inventar și datele de identificare ale imobilului înregistrat la numărul MFP 38795, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași, se modifică potrivit anexei nr. 1.

**Art. 2.** - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unei părți din imobilul înregistrat cu numărul MFP 38795, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, în vederea retrocedării către persoanele îndreptățite, în condițiile legii.

**Art. 3.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la publicarea prezentei hotărâri.

**PRIM – MINISTRU**

**Viorica Vasilica DĂNCILĂ**

**DATELE DE IDENTIFICARE ȘI VALOAREA DE INVENTAR**  
**ale imobilului înregistrat cu numărul MFP 38795, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinară**  
**și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași**

<b>ADMINISTRATOR Denumire/ CUI</b>	<b>Nr. MFP Cod clasificare</b>	<b>Denumire</b>	<b>Descrierea tehnică</b>	<b>Adresa</b>	<b>Valoarea de inventar (lei)</b>
<b>Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași - 4540160</b>	<b>38795 8.27.04</b>	CSVCA Tatarasi, nr. 1 Dispensar + locuință + pavilion poartă	Sc - 299 mp; P; Scurte – 3990 mp; D - 169 mp; L + Pavilion poartă - 130mp; caramidă	Județ Iași; str. Aurel Vlaicu nr. 86	1.499.152

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**ale unei părți din imobilul înregistrat cu numărul MFP 38795, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași, care trece din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea retrocedării către persoanele îndreptățite, în condițiile legii**

<b>ADMINISTRATOR Denumire/ CUI</b>	<b>Nr. MFP Cod clasificare</b>	<b>Denumire</b>	<b>Descrierea tehnică</b>	<b>Adresa</b>	<b>Valoarea de inventar (lei)</b>
<b>Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași - 4540160</b>	<b>38795 (parțial) 8.27.04</b>	Teren	Scurte – 3990 mp	Județ Iași; str Aurel Vlaicu nr. 86	1.213.000

## NOTĂ FUNDAMENTARE

### **Hotărâre privind modificarea valorii de inventar și a datelor de identificare, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unei părți din imobilul înregistrat cu numărul MFP 38795, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași, în vederea retrocedării către persoanele îndreptățite, în condițiile legii**

Prezentul proiect de act normativ intră sub incidența art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la această hotărâre.

#### **Motivul emiterii actului normativ**

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor.

Dispozițiile art. 2 alin. (2) din același act normativ prevăd că operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin sistemul securizat al Ministerului Finanțelor Publice de către instituțiile prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor și instituțiile din subordine au în administrare bunuri imobile înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru imobilul cu numărul de inventar **MFP 38795**, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Iași, cu următoarele date de identificare:

- descriere tehnică – Sc -298 mp, P, S curte – 3920 mp, D - 154 mp, L 144 mp, cărămidă;
- adresa - str. Aurel Vlaicu nr. 86, municipiul Iași, județul Iași;
- valoarea de inventar – 1.484.000 lei,

se solicită următoarele:

1. Modificarea valorii de inventar și a datelor de inventar ale imobilului cu numărul MFP 38795, conform anexei nr. 1 în sensul actualizării informațiilor referitoare la:

- suprafața curții de la 3920 mp la 3990 mp (S curte – 3990 mp), conform extras de carte funciară 139053 - număr cadastral;
- suprafața construită a CSVCA Tătărași de la 154 mp la 169 mp (D – 169 mp), conform Memoriului tehnic întocmit de ing. Mihaela Hrițuleac, certificat de autorizare nr. IS 0082;
- suprafața construită a locuinței și a pavalionului poartă de la 144 mp la 130 mp (L+ Pp – 130 mp), conform extras de carte funciară 139053 - număr cadastral.

Rezultă astfel o nouă suprafață construită pentru imobilul cu nr. cadastral 38795 de 299 mp, față de 298 mp.

- valoarea de inventar – de la 1.484.000 lei la 1.499.152 lei, conform raportului de reevaluare nr. GET451/25.08.2016.

2. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unei părți din imobilul cu numărul MFP 38795 în vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr. 1520/2016, pronunțată în dosarul nr. 6271/99/2014 de Tribunalul Iași, și a Încheierii de îndreptare a erorii materiale din 11.05.2017 în vederea soluționării cererii de restituire și a emiterii dispoziției de restituire în natură.

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul Tribunalului Iași cu numărul de dosar 6271/99/2014, reclamantii Schneier Armin și Goldberg Anita, decedată în cursul soluționării de către instanță a cererii, având ca moștenitori pe Goldberg Keren și Goldberg Limor, au solicitat, în contradictoriu cu primarul municipiului Iași, anularea Dispoziției nr. 461/2014, emisă de acesta, prin care s-a respins cererea de restituire a terenului deținut de municipiul Iași, în suprafață de 5.742,21 mp, și a terenului sistematizat în suprafață de 16.477,58 mp și declinarea competenței de soluționare a notificării pentru diferența de teren către deținătorii actuali.

Prin Sentința civilă nr. 1520/2016, pronunțată în dosarul nr. 6271/99/2014, Tribunalul Iași obligă Primăria municipiului Iași, în calitate de pârâtă, să-și decline în favoarea Direcției Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași competența soluționării notificării pentru suprafața de teren 3.990 mp, identificat ca fiind în proprietatea sa.

În considerentele Sentinței civile menționate mai sus, se arată faptul că situația terenurilor ce pot fi retrocedate contestatorilor, rezultă din raportul de expertiză întocmit în cauză, pentru diferența ce nu poate fi restituită în natură, instanța urmând a dispune acordarea de despăgubiri în temeiul *Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea punerii în aplicare a Sentinței civile nr. 1520/2016, pronunțată de Tribunalul Iași în dosarul nr. 6271/99/2014, prin Dispoziția nr. 998/24.03.2017, emisă de primarul municipiului Iași, modificată și completată prin Dispoziția nr. 3580/05.10.2017, având același emitent, s-a declinat în favoarea Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Iași competența de soluționare a notificării pentru suprafețele de 3.990 mp și 175 mp (Laborator Controlul Alimentelor Iași).

**Imobilul ce face obiectul cererii de restituire în natură este un teren intravilan în suprafață de 3990 mp**, pe care sunt amplasate și construcții, situat în Municipiul Iași, str. Aurel Vlaicu nr. 86, domeniu public al statului. Imobilul este înregistrat cu nr. MFP 38795 în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006*, cu modificările și completările ulterioare. În acte figurează suprafață curte 3920 mp, iar suprafața măsurată este de 3.990 mp conform extras de carte funciară 139053 - număr cadastral. Pe teren sunt edificate construcții astfel:

C1 - suprafața construită la sol cu acte 51 mp (pavilion poartă, cu destinație locuință - locatar Cordun Maricela);

C2 - suprafața construită la sol cu acte 63 mp – magazie /anexa metalică, care nu a făcut obiectul înscrierii în patrimoniul public al statului;

C3 - suprafața construită la sol fără acte 79 mp – construcție de locuință titulari Ciuc Tereza și Radu Tudorache/Bădescu Simona.

Dispoziția de restituire în natură a terenului poate fi emisă doar cu respectarea procedurilor de trecere a acestuia din domeniul public al statului în domeniul privat, respectiv a prevederilor art. 10 alin. (2) din *Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică*, cu modificările și completările ulterioare, operațiune prin care aceste bunuri intră în circuitul civil, putând servi la retrocedare, condiție esențială de validitate a actului administrativ. Trecerea bunurilor din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin Constituție sau prin lege nu se prevede altfel.

De asemenea, Primăria municipiului Iași, prin adresa nr. 40755/13.04.2017, emisă de primarul municipiului Iași, înregistrată la Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași sub nr. 7844/14.04.2018, a comunicat Dispoziția nr. 998/28.03.2017, iar prin adresa nr. 102033/12.10.2017, înregistrată la Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași sub nr. 22713/16.10.2017, a comunicat Dispoziția nr. 3580/05.10.2017, împreună cu încheierea Tribunalului Iași de îndreptare a erorii materiale din 11.05.2017.

În susținerea celor prezentate mai sus anexăm următoarele documente:

- referatul Comisiei privind analizarea notificării nr. 23077/11.12.2001/9004/04.05.2017, notificare direcționată spre competență soluționare Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Iași de către Primăria Municipiului Iași;

- adresa nr. 40755/13.04.2017, emisă de primarul municipiului Iași, înregistrată la Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași sub nr. 7844/14.04.2018, prin care a fost comunicată Dispoziția nr. 998/28.03.2017, și adresa nr. 102033/12.10.2017, înregistrată la Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași sub nr. 22713/16.10.2017, prin care a fost comunicată Dispoziția nr. 3580/05.10.2017;

- Sentința nr. 1520/2016, pronunțată în dosarul nr. 6271/99/2014 de Tribunalul Iași, cu încheierea de îndreptare a erorii materiale din 11.05.2017.

Bunurile care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu sunt grevate de sarcini și fac obiectul cererilor de restituire.

Pentru acest proiect de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*, republicată.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul *proiect de hotărâre privind modificarea valorii de inventar și a datelor de identificare, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unei părți din imobilul înregistrat cu numărul MFP 38795, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași, în vederea retrocedării către persoanele îndreptățite, în condițiile legii*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE  
SANITARE VETERINARE  
ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR  
Geronimo Răducu BRĂNESCU**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE**

**Eugen Orlando TEODOROVICI**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**Tudorel TOADER**